

**ZARZĄDZENIE NR 0050/303/2020**  
**Wójta Gminy Popielów**  
**z dnia 21 lipca 2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości – części niezabudowanej działki nr 179 km.1 obręb Lubienia stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (tj.Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn.zm.) art.13 ust1, art.25 ust.1, art. 35 ust 1, ust.1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami*, (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 65 późn. zm.) oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpozn.zm), zarządzenia Nr 0050/242/2020 Wójta Gminy Popielów z dnia 30 marca 2020r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się i przeznaczają do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 10.05.2023r. część niezabudowaną o pow. 1,3047 ha działki zabudowanej nr 179 km.1 obręb Lubienia o pow. 1,4400 ha (z wyłączeniem budynku i budowli nieczynnego ujęcia wody ) wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

**§ 3**

1. Ustala się czynsz za dzierżawę części działki opisanej w §1 w wysokości **652,35 zł** brutto/rocznie według stawki jednostkowej 0,05zł/m<sup>2</sup>/rocznie). Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez Prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2021r. następne 1 lutego każdego następnego roku
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

**§ 4**

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
mgr Sylwia Stelmach