

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/256/2020
Wójta Gminy Popielów z dnia 08 maja 2020r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanych

W Y K A Z

nieruchomości -działek nr 611 km.4, 615 km.4, 619km.4 obręb Nowe Siołkowice stanowiących własność Gminy Popielów przeznaczonych do dzierżawy na cele statutowe OPZW w Opolu

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działek: 611 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,5420 ha ;użytek gr.- N 0,5420 ha ; 615 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,6850 ha ;użytek gr. -N 0,6850 ha ; 619 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,5760 ha ;użytek gr. –LV 0,4000,Lz 0,1760 ha, wszystkie jednostka rejestrowa g.383.	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą , KW OP1B/00039165/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. Działki są przedmiotem dzierżawy do 31.05.2020r.	Nieruchomość położona w miejscowości Nowe Siołkowice, grunty pod zbiornikami wodnymi przy rzece Brynica, działki o nieregularnych kształtach nie mające dostępu do drogi , w części zadrzewione i zakrzaczone.	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice jako teren wód powierzchniowych oraz zieleni – oznaczony symbolem WS2 .	Czynsz za dzierżawę wszystkich działek wynosi 617,40 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT=617,40 zł brutto /rok, Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury, Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie(pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2021r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku)	Nieruchomość składająca się z działek 611, 615, 619 km.4 obręb Nowe Siołkowice wydzierżawiana są na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym od 01.06.2020r. do 31.05.2023r. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 08.05.2020r. do .28.05.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie

Przygotował : T.Hyszczyn