

ZARZĄDZENIE NR 0050/208/2020

Wójta Gminy Popielów

z dnia 28 stycznia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości – działki niezabudowanej w Nowych Siołkowicach stanowiącej własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) art.13 ust1, art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2020r. poz.65) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm), Zarządzeniem Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów zarządza się co następuje;

§ 1

Ogłasza się i przeznaczają do dzierżawy z przeznaczeniem na teren na którym będzie stał domek drewniany –gastronomiczny w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 19.06.2020r. nieruchomość część działki nr 374 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 16,15 m² wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz za dzierżawę części działki nr 374 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 16,15 m² w wysokości 80,75 zł miesięcznie netto powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 18,57 zł co daje kwotę 99,32zł /miesięcznie brutto (według stawki jednostkowej 5,00zł/m²/miesięcznie netto . Czynsz waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia, waloryzacja nastąpi 1.02.2020r.
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

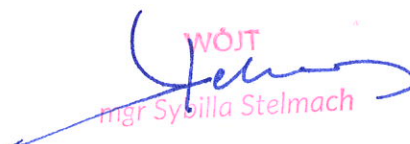
Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Advokat Izabela Kocpek-Skóra

WÓJT

mgr Sybilla Stelmach

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/208/2020
Wójta Gminy Popielów z dnia 28 stycznia 2020r**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości –
działki niezabudowanej w Nowych Siołkowicach stanowiącej
własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość:

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej -części działki nr 374 km.4 obręb Nowe Siołkowice przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów

- 1.Nieruchomość-działka oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerem **374 km.4 obręb Nowe Siołkowice** o pow. 0,5860ha w tym użytek gr. łIV 0,2140ha, łV 0,3720.
- 2.Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, działka nr **374 km.4** zapisana w **KW OP1B/00048487/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.
- 3.Działka położona w miejscowości Nowe Siołkowice w kształcie zbliżonym do rombu nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi ulicy Polnej dojazd jest zapewniony przez działkę 364 km.4. Na działce urządzone jest pole namiotowe, boisko do siatkówki i siłownia oraz stanowiska pod gastronomię w czasie funkcjonowania kąpieliska, część działki przeznaczona do dzierżawy o pow.16,15m² i wymiarach 4,25m x 3,80m z przeznaczeniem na teren postoj domku drewnianego -gastronomicznego. Część przedmiotowej działki przeznaczonych do dzierżawy jest przedmiotem dzierżawy do 19.02.2020r.
- 4.Miejscowość Nowe Siołkowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka nr 374 km.4 oznaczony jest symbolem PG(US) 2 co stanowi aktualnie teren pod usług z zakresu sportu i rekreacji.
5. Łączny czynsz za dzierżawę wynosi **80,75 zł /miesięcznie** netto powiększony o 23 % podatku VAT w kwocie 18,57 zł co daje 99,32zł brutto /miesięcznie wg stawki jednostkowej 5,00 zł netto/ m².
- 6.Termin wnoszenia czynszu – 15 każdego miesiąca, na podstawie otrzymanej faktury.
- 7.Czynszu zostanie zwaloryzowany w miesiącu lutym o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (waloryzacja 1 lutego 2020r.) zmiana dokonana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności zmiany umowy.
- 8.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.
- 9.Część nieruchomości wydzierżawiana jest na oznaczony do 19.06.2020r. w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na teren postoj domku drewnianego –gastronomicznego.
10. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 11.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 29.01.2020r. do 18.02.2020r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


WÓJT
mgr Sybilla Stelmach