

ZARZĄDZENIE NR 0050/ 150 /2019
Wójta Gminy Popielów
z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części nieruchomości zabudowanej- działki nr 1139km.7 obręb Stare Siołkowice.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn.zm.), art. 13 ust 1, art. 25, art. 35, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn.zm) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 3, ust. 4 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) oraz Uchwały Nr X/60/2019 Rady Gminy Popielów z dnia 27 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy dzierżawy części nieruchomości zabudowanej budynkiem i budowlami stacji bazowej telefonii komórkowej SB 5890 Popielów przeznaczonej do wykorzystania na cele związane z funkcjonowaniem sieci telekomunikacyjnej telefonii komórkowej na okres oznaczony 10 lat, zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 10 lat część działki nr 1139 km.7 obręb Stare Siołkowice o powierzchni 0,0180ha zabudowanej budynkiem i budowlami stacji bazowej telefonii komórkowej (budynek i budowle stanowią własność operatora stacji SB 5890 Popielów), przeznaczonej do wykorzystania na cele związane z funkcjonowaniem sieci telekomunikacyjnej telefonii komórkowej. Część nieruchomości opisana została w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3

1.Czynsz za dzierżawę części działki nieruchomości tj 180,0m² określonej w § 1 ustala się w wysokości **1143,02 zł netto/miesięcznie** powiększony o 23% podatek VAT w kwocie 262,89 zł co daje **1405,91 zł brutto/miesięcznie**.

2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.200 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).

3.Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Sylwia Stelmach



**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/150 /2019
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 października 2019r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
części nieruchomości zabudowanej – działki nr 1139
km.7 obręb Stare Siołkowice.**

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019r.poz.2204) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość :

W y k a z

Nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy w miejscowości Stare Siołkowice- części działki 1139 km.7 o pow.180,0m²

- 1.Oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **1139 km.7** obręb Stare Siołkowice, użytek gruntowy: Ba 0,0179ha; Bi 0,6350ha; dr 0,0480ha; RVI 0,1631ha; w 0,0040ha; budynek o numerze ewidencyjnym 1868 pow.zab.202m², budynek o numerze ewidencyjnym 2005 pow.zabud.10m²,
- 2.Powierzchnia według ewidencji gruntów 0,8680 ha,
- 3.Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą , **KW OP1B/00017459/6** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu,
- 4.Nieruchomość położona w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Młyńskiej, działka w kształcie zbliżonym do trapezu, w części ogrodzona na której znajduje się oczyszczalnia ścieków oraz stacja bazowa telefonii komórkowej. Część działki nr 1139 km.7 o powierzchni **180,0m²** przeznaczona do dzierżawy zabudowana jest budynkiem i budowlami stacji bazowej telefonii komórkowej. Posiada dostęp do drogi – ulicy Piastowskiej w Starych Siołkowicach przez działki nr 1162/3, 1161, 1139 które stanowią własność Gminy Popielów na których zlokalizowana jest droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków. Część działki przeznaczona do dzierżawy jest przedmiotem umowy dzierżawy do 04.11.2019r.
- 5.Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice w części jako teren urządzeń kanalizacyjnych–oznaczony symbolem K, w części jako teren dróg i ulic wewnętrznych oznaczonych jako KDW i w części jako teren użytków zielonych oznaczone symbolem RZ 2.
- 6.Czynsz za dzierżawę części działki nr 1139 km.7 obręb Stare Siołkowice o pow.180,0m² wynosi **1143,02 zł netto/miesięcznie** powiększony o 23% podatek VAT w kwocie 262,89zł co daje **1405,91 zł brutto/miesięcznie**,
- 7.Termin wnoszenia opłat – 14 dni od daty otrzymania faktury,
- 8.Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2020r. następne 1 lutego każdego następnego roku bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie).
- 9.Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej,
- 10.Nieruchomość wydzierżawiana jest na okres do **10 lat** w trybie bezprzetargowym ,
- 11.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 12.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.10.2019r. do 31.10.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJT
mgr Sylwia Stelmach