

ZARZĄDZENIE NR 0050/121 /2019
Wójta Gminy Popielów
z dnia 09 sierpnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości-lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokale użytkowe znajdujące się w komunalnych budynkach użytkowych Gminy Popielów :

1. lokal użytkowy o łącznej powierzchni 78,3 m² położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8 w Ośrodku Zdrowia w Karłowicach wraz z 2 komórkami o powierzchni użytkowej 14,9 m² z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. lokal użytkowy o łącznej powierzchni 47,70 m² położony w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

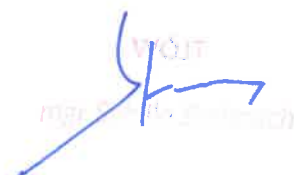
1. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 ust.1 w łącznej kwocie **403,77 zł brutto** /miesięcznie tj czynsz za lokal użytkowy 312,92 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 71,97 zł co daje 384,89 zł brutto, czynsz za komórki 15,35zł netto /miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 3,53zł co daje 18,88 zł brutto
2. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 ust.2 w wysokości 190,64 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 43,85zł co daje **234,49 zł brutto**,
3. Czynsz o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 waloryzowany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2020r. następne 1 lutego każdego następnego roku
4. Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokali w tym opłaty za dostarczanie prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Andrzej Jankowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050/424/2019
Wójta Gminy Popielów z dnia 09 sierpnia 2019r

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy nieruchomości
-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI -LOKALU UŻYTKOWEGO) PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI STOBRAWA UL.J.KANI 7 (PARTER)

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Lokal użytkowy położony w Stobrawie przy ulicy Jakuba Kani 7 -parter. Działka nr 150 km.1 obręb Stobrawa , nr jedn. rej G.168 o powierzchni 0,1300ha (użytek gruntowy B 0,1710 ha , zabudowana bud o nr ewid 394 budynek szpitali zakładów opieki medycznej powierzchnia lokalu 47,7,m ²	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą , KW 31489 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń , lokal do 31.08.2019r. jest przedmiotem dzierżawy	Lokal położony w miejscowości Stobrawa w budynku Ośrodka Zdrowia przy ulicy Jakuba Kani 7 , o łącznej powierzchni użytkowej 47,7m ² , lokal na parterze budynku składający się z 6 odrębnych pomieszczeń (gabinet lekarski, gabinet zabiegowy i pomieszczenia poczekalni oraz zapleczka socjalnego , toalety dla personelu i pacjentów. Lokal wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan , telefoniczną oraz ogrzewanie elektryczne, lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa symbolem UZ(1)-tereny usług zdrowia i opieki społecznej lokal użytkowany dotychczas na cele ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów .	Czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 47,7m ² w wysokości 190,64 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT 43,85 zł co daje 234,49 zł brutto/miesięcznie . Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu, wody ,usług telekomunikacyjnych , ogrzewania , utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku , odbiór śmieci(i śmieci) . Termin wnoszenia opłat za czynsz – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury . Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS za powiadomieniem bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2020r.) następane pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość wydzierżawiana jest w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z przeznaczeniem na ambulatoryjną opiekę zdrowotną mieszkańców Gminy Popielów . Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 09.08.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn

WOJT
T.Hyszczyn

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050/2019
Wójta Gminy Popielów z dnia 09 sierpnia 2019r

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy nieruchomości
-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI -LOKALU UŻYTKOWEGO) PRZENACZONEGO DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI KARŁOWICE UL...KOLEJOWA 8 (PARTER)

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Lokal użytkowy położony w Karłowicach przy ulicy Kolejowej 8- księgę wieczystą parter Działka nr 258/11 km.2 obręb Karłowice nr jedn. rej. G. 168 , o powierzchni 0,1710ha (użytek gruntowy Bi 0,1710ha,zabudowa bud o nr ewid 548 budynek szpitali zakladów opieki medycznej, lokal o powierzchni 78,3m ² z częścią dzierżawy.	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW 31488 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i na działce ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu dla właścicieli działki nr 258/10 km.2, lokal do 31.08.2019r. jest przedmiotem dzierżawy.	Lokal położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8, w budynku Ośrodka Zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 78,3m ² , plus dwie komórki o łącznej pow. użytkowej 14,9 m ² lokal na parterze budynku składający się z 3 odrębnych pomieszczeń (gabinet lekarski , gabinet zabiegowy i pomieszczenia rejestracji) oraz 4 pomieszczeń wspólnych dla przychodni lekarskiej i stomatologicznej i apteki , 3 pomieszczeń wspólnych dla przychodni lekarskiej i stomatologicznej, komórki w piwnicy. Lokal wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan , c.o i telefoniczną , lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice symbolem 2U-tereny usług lokal użytkowany dotychczas na cele ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów .	Czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 78,3m ² i 2 komórki o łącznej pow użytkowej 14,9 m ² w wysokości 403.77 zł brutto /miesięcznie tj czynsz za lokal użytkowy 312,92 zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie +71.97zł co daje 384,89 zł brutto / miesięcznie , czynsz za komórki 15,35zł netto/miesięcznie powiększony o 23% podatku VAT w kwocie 3,43zł co daje 18,88 zł brutto/miesięcznie Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu wody, c.o, usług telekomunikacyjnych , utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku, odbiór śmieci i śmieci) Termin wnoszenia opłat za czynsz – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności konieczności sporządzenia aneksu do umowy jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2020r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość wydzierżawiana jest w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , przeznaczaniem na ambulatoryjną opiekę zdrowotną mieszkańców Gminy Popielów . Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
				Termin wnoszenia opłat za czynsz – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.		

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.08.2019r. do 29.08.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJTA
GMINY
POPIELÓW
ul. Wolności 10
25-100 Popielów

