

ZARZĄDZENIE NR 0050/35/2019
Wójta Gminy Popielów
z dnia 07 lutego 2019 r.

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na kolejny okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się na parterze komunalnego budynku Gminy Popielów - Ośrodka Zdrowia w Karłowicach przy ulicy Kolejowej 8 z przeznaczeniem na prowadzenie apteki. Lokal użytkowy o powierzchni 64,0 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o którym mowa w §1 w wysokości 576,00 zł netto/miesięcznie + 132,48 zł (23% podatku VAT)= **708,48 zł brutto/miesięcznie** (stawka jednostkowa 9,00zł/m²/miesięcznie netto),czynsz nie obejmuje opłat związanych z eksploatacją lokalu. Czynsz waloryzowany będzie pierwszego lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia-pierwsza waloryzacja 1.02.2020r.
2. Dzierżawca ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości, i wywóz nieczystości stałych) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Gminy Popielów
2019-11-05

WÓJT
mgr Sybilla Stelmach

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 35 /2019
Wójta Gminy Popielów z dnia 07 lutego 2019r

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy .

W y k a z

Nieruchomości –lokalu użytkowego przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Karłowice ul. Kolejowa 8 ,

- 1.Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ulicy Kolejowej 8 miejscowości Karłowice ,
oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **258/11 km 2** obręb Karłowice o pow. **0,1710**
ha użytkem Bi 0,1710 ha, budynek o nr ewidencyjnym 548 pow.zab.229,00 m² zapisana w **KW**
31488 .
 - 2.Powierzchnia użytkowa lokalu **64,0 m²**
 - 3.Lokal użytkowy, położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8, w budynku Ośrodka
Zdrowia, lokal na parterze, składający się z 3 pomieszczeń (apteka) oraz z 7 pomieszczeń
wspólnych dla przechodni lekarskiej , stomatologicznej i apteki (zaplecze socjalne , gospodarcze,
toalety dla personelu i pacjentów, korytarz). Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno –
usługowej.
 - 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice
"tereny usług –oznaczone symbolem U2" .
 - 5.Lokal przeznaczony do dzierżawy (na prowadzenie apteki) na kolejny okres 3 lat licząc od daty
podpisania umowy – tryb bezprzetargowy,
 - 6.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego , opłaty
związane z eksploatacją lokalu (opłaty za media , utrzymanie czystości i wywóz nieczystości).
 - 7.Czynsz dzierżawny wynosi **576,00 zł netto/miesięcznie** +132,48zł (23% podatek VAT)
=**708,48zł** brutto/miesięcznie (stawka jednostkowa 9,00zł/m²/miesięcznie netto) (słownie:
siedemset osiem złotych 48/100), czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat eksploatacyjnych (za
media, sprzątnięcie, nieczystości stałe), czynsz waloryzowany będzie każdego roku o
średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez
prezesa GUS , zmiana dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia 1 lutego
każdego roku, pierwsza waloryzacja 1.02.2020r.
 - 8.Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – do 15-go każdego miesiąca z góry, na podstawie
wystawionej faktury.
 9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
 - 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości
na okres 21 dni tj. od 07.02.2019r. do 28.02.2019r przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .
- Przygotował : *T.Hyszczyn*

WÓJT
mgr S. Stelmach