

ZARZĄDZENIE NR 0050/ 6 /2018
Wójta Gminy Popielów
z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanych

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2018r. poz.2204) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Zarządzenia Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów (z późn. zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele statutowe OPZW w Opolu nieruchomości niezabudowane położone w miejscowości Nowe Siołkowice, działki nr : **331 km.2** o powierzchni 0,6370 ha, **598 km.4** o powierzchni 0,3390 ha, **599 km.4** o powierzchni 0,3580 ha, **602 km.4** o powierzchni 0,0500 ha, **618 km.4** o powierzchni 0,7060 ha **obręb Nowe Siołkowice** wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1.Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **636,36 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = 636,36 zł brutto /rocznie** .

2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019 r. następnie 1 lutego każdego następnego roku).

3.Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego wg deklaracji podatkowej.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 6 /2018
Wójta Gminy Popielów z dnia 11 grudnia 2018r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanych

W Y K A Z
nieruchomości -działek nr 331 km.2 , 598 km.4 ,599km.4, 602 km.4 ,618km.4, obręb Nowe Siołkowice stanowiących własność Gminy Popielów przeznaczonych do dzierżawy na cele statutowe OPZW w Opolu

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działek : 331 km.2 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,6370 ha ;użytek gr. -Wśr 0,6370 ha.;598 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,3390 ha ;użytek gr. -Wśr 0,3390 ha ;599 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,3580 ha ;użytek gr. -Wśr 0,3580 ha , 602 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,0500 ha ;użytek gr. -Wśr 0,0500 ha ;618 km.4 obręb Nowe Siołkowice o pow. 0,7060 ha ;użytek gr. -Wśr 0,7060 ha ,	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą , KW OP1B/00022485/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. działki są przedmiotem dzierżawy do 31.12.2018r.	Nieruchomość położona w miejscowości Nowe Siołkowice grunty pod zbiornikami wodnymi przy rzece Brynica , działki o nieregularnych kształtach nie mające dostępu do drogi za wyjątkiem dz 331 km.2 , w części zadrzewione i zakrzaczone .	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Siołkowice jako teren wód powierzchniowych oraz zieleni - oznaczony symbolem WS2 .	Czynsz dzierżawny za wszystkie działki wynosi 636,36 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT= 636,36 zł brutto /rok , Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie wystawionej faktury, Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku rolnego w/g deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość –działki wydierżawiane są na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym od Daty podpisania umowy dzierżawy. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 12.12.2018r. do 01.01.2019r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJT

mgr Sybilla Stelmach