

ZARZĄDZENIE NR 0050/619/2018
Wójta Gminy Popielów
z dnia 18 września 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej działki nr 1443/156 km.1 obręb Popielów oraz ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny

Na podstawie art. 30 ust.1 , ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), oraz art.15 ust.1 i ust.3, , art. 35 ust 1 i ust 2, art. 37 ust. 2 pkt. 4 , art. 67 ust. 1, i ust 3 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami), oraz uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm) oraz uchwały Nr XXXVII/317/2018 Rady Gminy Popielów z dnia 30 sierpnia 2018 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej w drodze zamiany, zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Popielów, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 1443/156 km.1 obręb Popielów o powierzchni 0,0564 ha, zapisaną w Kw Nr OP1B/00020999/7.

na
prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej –działki nr 391/168 km.1 obręb Popielów o pow.0,0500 ha zapisanej w KW OP1B/00022450/1 , położonej w Popielowie stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Tartak Popielów S.C. D.S. Wierzbiccy” za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana działek dokonywana jest w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego nieruchomości ze stanem użytkowania.

§ 2

- 1.Cenę działki nr 1443/156 km.1 obręb Popielów ustala się w kwocie 12300,00 zł netto, plus 23% podatku VAT w kwocie 2829,00zł co daje 15129,00 zł brutto cenna nie obejmuje nakładów poniesionych przez „Tartak Popielów S.C. D.S. Wierzbiccy” na wykonanie utwardzenia terenu kostką brukową.
- 2.Koszty dokumentacji niezbędnej do zamiany oraz koszty podpisania aktu notarialnego i opłat wieczysto księgowych poniesie „Tartak Popielów S.C. D.S. Wierzbiccy”.

§ 3

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej .

§ 4

Warunki szczegółowe zbycia nieruchomości niezabudowanej w drodze zamiany, określi protokół uzgodnień pomiędzy stronami zamiany .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Gminy
Gmina Popielów
Cz. 11/85

Dionizy Juszwiński

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/619 /2018
Wójta Gminy Popielów z dnia 18 września 2018r**

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości gruntowej działki nr 1443/156 km.1 obręb Popielów oraz ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie :

W y k a z

Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, w miejscowości Popielów, działka nr 1443/156 km.1 obręb Popielów .

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Opolu numerem ewidencyjnym **1443/156 km. 1 obręb Popielów**, gmina Popielów, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00020999/7** prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu bez obciążeń, ograniczeń i zobowiązań .
- 2.Powierzchnia działki według ewidencji gruntów **0,0564** ha , użytek gruntowy Ba 0,0564 ha, jedn. rejestrowa G.1115.
- 3.Nieruchomość gruntowa niezabudowana, teren płaski w całości położony na ternie Tartaku Popielów użytkowana jako plac składowo-manewrowy utwardzony kostką brukową przez właściciela „Tartak Popielów S.C. D.S.Wierzbiccy”, przeznaczona do zbycia w drodze zamiany w celu doprowadzenia do zgodności stanu prawnego nieruchomości ze stanem użytkowania i poprawy zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Popielów tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem P co stanowi teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- 5.Nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym (zamiana) .
- 6.Cena działki - 12300,00 zł netto (słownie : dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100, plus 23 % podatku VAT w kwocie 2829,00 zł co daje 15129,00zł brutto (cena nie obejmuje nakładów poniesionych na utwardzenie kostką brukową przez „Tartak Popielów S.C. D.S.Wierzbiccy”).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 18.09.2018r - do 08.10.2018r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* / tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. Dz. U. poz.121 z póź. zm./ proszone są o złożenie wniosku o nabycie w Urzędzie Gminy w Popielowie do dnia 30.10.2018r.

Przygotował : *T.Hyszczyn*


Wójt Gminy Popielów
Jurzy Wierzbicki