

ZARZĄDZENIE NR 0050/06/2018
Wójta Gminy Popielów
z dnia 10 września 2018 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej nr 1106/116 km.2 obręb Popielów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tj. Dz.U. z 2018r. poz.121 z późn.zm) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Popielów - działka nr **1106/116 km.2** obręb Popielów o powierzchni 0,1880 ha wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na ogród przydomowy .

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Polska 13 oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

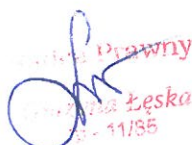
1. Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **39,54zł/miesięcznie** , zw z podatku VAT.
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2019 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Popielów
Dziękuję
11/18


Wójt Gminy Popielów
Dimitry Kozłowski

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/616/2018
Wójta Gminy Popielów z dnia 10 września 2018r**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanej nr 1106/116 km.2
obręb Popielów

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem dz.1106/116 km.1 obręb Popielów

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1106/116 km.2 obręb Popielów** o powierzchni 0,1880ha w tym użytek gr. RVI 0,0400 ha , S-RVI 0,1480 ha
- 2.Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00020999/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Nieruchomość położona w miejscowości Popielów , działka w kształcie prostokąta bez dostępu do drogi publicznej, urządzona jako ogród przydomowy.
- 4.Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony symbolem R1–tereny rolnicze.
- 5.Czynsz dzierżawny za działkę **39,54zł/miesięcznie** brutto, zw z podatku VAT , ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych .
- 6.Termin wnoszenia opłat – **15 każdego miesiąca** , na podstawie otrzymanej faktury.
- 7.Czynsz będą waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza woloryzacja nastąpi 01.02.2019r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
8. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.09.2018r. do 30.09.2018r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie i na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T.Hyszczyn*


Dionizy Hyszczynski