

ZARZĄDZENIE NR 0050/582/2018  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Karłowice – działki nr 372/2 km.2 obręb Karłowice , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), oraz art.13 ust.1, art. 35 ust 1 i ust 2, art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt 1, art. 67 ust.1, ust.2 pkt.1, art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj. Dz.U. z 2018r. poz.121) , oraz uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm., uchwały Nr XXXV/296/2018 Rady Gminy Popielów z dnia 17.05.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Karłowice zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów , położoną w miejscowości Karłowice, oznaczoną numerem ewidencyjnym 372/2 km.2 obręb Karłowice, o powierzchni 0,2193 ha , zapisaną w Kw Nr OP1B/00020986/3.

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1.Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 57 100,00 zł netto (słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 13133,00 zł co daje 70 233,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 307,50 zł , wypisu i wrysu z ewidencji gruntów 150,00zł, odpisu z KW 30,00zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu .

§4

Ustala się wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie :siedem tysięcy złotych 00/100).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Grażyna Kłosku  
02-1185

WÓJT  
Dariusz Duszyński

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/582/2018

Wójta Gminy Popielów z dnia 29 czerwca 2018r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Karłowice – działka nr 372/2 km.2 obręb Karłowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2018r. poz. 121 zpoż.zm.) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

## W y k a z

**Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Karłowice działka nr 372/2 km.2 przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu .**

- 1.Nieruchomość niezabudowana, działka nr **372/2 km.2** obręb Karłowice gmina Popielów, nieruchomość posiada urządzone księgę wieczystą **KW OP1B/00020986/3** bez obciążeń i ograniczeń, prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Działka nr 372/2 km.2 obręb Karłowice o powierzchni według ewidencji gruntów **0,2193** ha, użytek gr. RVI 0,2193 ha (jednostka rejestrowa G.218).
- 3.Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski w części zadrzewiony i zakrzewiony porośnięty trawą w kształcie trapezu (o przybliżonych wymiarach szerokość od strony drogi 29 m, szerokość na końcu 24m, długość 81,5m ), dojazd dobry ulicą Boczna Kolejową o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowo- produkcyjna , w sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczna .
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są w części symbolem : 2MN co stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (obejmujące istniejącą i nową zabudowę jednorodzinna w ciągach istniejących ulic ok. 0,0994 ha), w części KDD (10) co stanowi teren ulic klasy dojazdowej -poszerzenie drogi (ok. 0,0070ha) , w części RO co stanowi tereny ogrodów i sadów (ok. 0,1129ha) .
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .
- 6.Cena nieruchomości niezabudowanej wynosi **57 100,00 zł** netto (słownie : pięćdziesiąt siedem tysięcy sto złotych 00/100 ) + 23% podatku VAT w kwocie 13133,00 zł co daje 70233,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści trzy złote 00/100)
7. Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni. Wywieszono 02.07.2018r - do 23.07.2018r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2018 r. poz.121 / proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 14.08.2018r

Przygotował : T.Hyszczyn

  
Dionizy Hyszczynski