

**ZARZĄDZENIE NR 0050/499/2017**  
**Wójta Gminy Popielów**  
**z dnia 08 grudnia 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zm.) art.13 ust1, art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami* , (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpozn.zm), zarządza się co następuje;

**§ 1**

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolne położone w miejscowości Rybna działki nr **15 km.1 obręb Rybna** o powierzchni **0,8100 ha** wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2**

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Rybna a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Polska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

**§ 3**

- 1.Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **319,15 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = 319,15 zł brutto** /rocznie.
- 2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
- 3.Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej .

**§4**

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Wójta Gminy Popielów  
2017/89

  
Wójta Gminy Popielów  
Dariusz Kaszyński

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 499 /2017**  
**Wójta Gminy Popielów z dnia 08 grudnia 2017r**  
 w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy  
 nieruchomości niezabudowanej

**W Y K A Z**

nieruchomości -działki nr 15 km.1 obręb Rybna stánowiącej własność Gminy Popielów ,przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne

| Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów   | Oznaczenie w/g księgi wieczystej  | Opis Nieruchomości  | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania  | Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat  | Zasady aktualizacji opłat  | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę   |
|--|---|---|--|--|--|---|
| Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działka 15 km.1 obręb Rybna o pow. 0,8100 ha ;użytek gr. –R1IIa 0,7300 ha , RIVa 0,0800ha | Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą , KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń. | Nieruchomość położona w miejscowości Rybna niezabudowana , działka w kształcie prostokąta mająca dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej , o dobrej kulturze rolnej użytkowana jest rolniczo. | Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rybna oznaczonych symbolem R(2) co stanowi tereny rolnicze i przeznaczona do dzierżawy na cele rolne . | Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 319,15 zł netto /rok Kwota zwolniona z podatku VAT= 319,15 zł brutto /rok ,<br><br>Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury, | Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2013r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku). | Nieruchomość –działka przeznaczona do dzierżawy na okres 3 lat w trybie bezprzełargowym Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy. |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 08.12.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn