

## Stawki podatku: od nieruchomości na 2018 rok

Na 2018 rok proponuje się pozostawić stawki podatku od nieruchomości na poziomie z roku bieżącego. Stawki przyjęte Uchwałą Nr XX/157/2016 Rady Gminy Popielów z dnia 27 października 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości kształtują się następująco:

<b>1.</b>	<b><i>Od gruntów:</i></b>	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	<b>0,89 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>4,54 zł</b> od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>0,34 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	<b>2,98 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>2.</b>	<b><i>Od budynków lub ich części:</i></b>	
a)	mieszkalnych	<b>0,75 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	<b>20,35 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>10,59 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	<b>4,61 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	<b>5,37 zł</b> od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
<b>3.</b>	<b><i>Od budowli</i></b>	<b>2 %</b> ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

Pozostawienie w mocy zapisów powołanej uchwały spowoduje również utrzymanie ulg przedmiotowych przyjętych w § 2:

„Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

1. przeznaczone na prowadzenie opieki paliatywnej oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych.
2. wykorzystywane na cele związane z kulturą fizyczną i sportem oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym, a nie objęte ustawowymi zwolnieniami.
3. przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz utrzymania porządku publicznego.”

Stawki przyjęte uchwałą z 2016 roku są zgodne z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz zawierają się w granicach górnych stawek kwotowych podatków określonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. (M.P. z 09.08.2017 poz. 800 – wzrost stawek o ok 1,9%)

Stawki podatku od nieruchomości stanowią jedno z narzędzi, dzięki którym samorząd może oddziaływać na zachowania podmiotów w sferze gospodarczej i społecznej poprzez ustanawianie ich na poziomie uwzględniającym procesy zachodzące w otoczeniu. Realia ekonomiczne, a szczególnie realny spadek dochodów gospodarstw domowych, przemawiają za powstrzymaniem się od dodatkowych obciążeń fiskalnych.

Natomiast utrzymanie podatku od nieruchomości od gruntów i budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na dotychczasowym poziomie korzystnie wpłynie na rozwój przedsiębiorczości i powinien zachęcić do tworzenia nowych miejsc pracy.

Wójt Gminy Popielów

WOJCI  
Dionizy Wyszczepalski