

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Popielów - edycja 2017 – lista nieuwzględnionych uwag:**

lp.	data wpływu uwagi	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1	2	3	4	5	6
1	22.05.2017 r.	zmiana na działki pod zabudowę mieszkaniową	1063/5 Stare Siołkowice	STREFA I STREFA V	Cześć działki w granicach obszaru STREFY I przeznaczona jest pod zabudowę, pozostała część pod zabudowę STREFY V. Obszar STREFY I nie jest jeszcze w pełni zabudowany tak więc nie występuje potrzeba powiększenia jej.
			585 Stare Siołkowice	STREFA I teren rolny wyłączony z zabudowy	Uwagę częściowo przyjęto poszerzając STREFĘ I o pas terenu, który uwzględniony jest w obowiązującym planie miejscowym. Pozostała część działki pozostanie w rolniczym wykorzystaniu ponieważ nie występuje potrzeba poszerzenia stref zabudowy. Położona na południe STREFA III nie jest jeszcze w pełni zabudowana tak więc nie występuje potrzeba powiększenia jej po północnej stronie drogi.
2	30.05.2017 r.	wnoszę o przesunięcie projektowanej drogi z mojej działki w kierunku torów i pozostawienie na mojej działce terenów zabudowy mieszkaniowej	644/21 Stare Siołkowice	teren rolny wyłączony z zabudowy	Wyznaczony układ komunikacyjny jest wynikiem analiz ustaleń jeszcze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice, dokonanych podziałów geodezyjnych pod zabudowę, istniejącego i planowanego systemu komunikacji dróg gminnych. Przebieg planowanej drogi został już skorygowany względem obowiązującego planu miejscowego nie mniej część działki musi być przeznaczona pod drogę, pozostałą część przeznaczona pod strefę V.
3	12.06.2017 r.	pod zalesienie	124/1 Karlówice	teren rolny wyłączony z zabudowy	Na części działki, która leży w granicach Obszaru NATURA 2000 „Łąki w okolicach Karlówic nad Stobrawą”, nie dopuszczono zalesienia z powodów ochrony tych łąk.
4	13.06.2017 r.	zmiana przeznaczenia z rolnej na zabudowę mieszkaniową lub zagrodową	181 182 183 184 Rybna	teren rolny wyłączony z zabudowy	Gmina nie planuje rozwoju terenów zamieszkania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o ile nie wynika to ze szczególnych potrzeb mieszkańców.
5	22.06.2017 r.	przekwalifikowanie na działkę z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe	1082/72 Popielów	teren rolny wyłączony z zabudowy	Cześć działki została włączona do STREFY III, pozostała część w terenach rolnych wyłączonych z zabudowy, tak jak na sąsiadujących nieruchomościach.
6	22.06.2017 r.	zmiana przeznaczenia działki z rolnej na mieszkaniową lub zagrodową	286/5 Kurznie	teren rolny wyłączony z zabudowy	Pas terenu położony wzdłuż zainwestowanego pasa zabudowy STREFY I przeznaczono pod zabudowę zagrodową oznaczoną STREFĄ V, pozostała część działki pozostanie w rolniczym użytkowaniu.