Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020
W ramach: Osi priorytetowej 05 - Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego
Działanie: 05.03. Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury
Poddziałanie: 05.03.01 - Dziedzictwo kulturowe i kultura

Załącznik nr 9 do SIWZ

Umowa nr ITR.272.08.2017 (Projekt)

zawarta w dniu …….
pomiędzy
Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez
Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,
z kontrasygnatą
Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik

a:
……
NIP: **……** Regon: **……**
KRS: **……..**
- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:
……..

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania pn.: **„Odbudowa z zabezpieczeniem zabytkowej stajni i wozowni w Karłowicach”.** Zadanie współfinansowane ze środków Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020; w ramach: Osi priorytetowej 05 - Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego; Działanie: 05.03. Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury; Poddziałanie: 05.03.01 - Dziedzictwo kulturowe i kultura.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje odpowiednio wykonanie robót budowlanych polegających m. in. na:
1) wzmocnieniu fundamentów,
2) wzmocnieniu konstrukcji murów zewnętrznych,
3) wykonaniu przeciwwilgociowej izolacji ścian poziomych i pionowych,
4) wymianie tynków,
5) odtwarzaniu detali architektonicznych (m.in. gzymsy i opaski okienne),
6) remoncie konstrukcji i pokrycia dachu,
7) renowacji wraz z uzupełnieniem brakujących elementów i impregnacją schodów,
8) wykonaniu stropów,
9) wykonaniu nowych podłóg i posadzek,
10) renowacji, uzupełnianiu lub wymianie stolarki okiennej i drzwiowej,
11) renowacji żłobów,

12) zagospodarowaniu terenu,
13) wykonaniu instalacji wodociągowej,
14) wykonaniu instalacji kanalizacyjnej,
15) wykonaniu przyłącza WLZ,
16) wykonaniu instalacji elektrycznej,
17) wykonaniu instalacji odgromowej;

3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 187/2012 z dnia 27.04.2012 r.

4. Szczegółowo zakres robót oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji projektowej, ekspertyzie technicznej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (nazywanych dalej STWiORB) oraz w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SIWZ.

5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania:
1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu (jeżeli przepisy wymagają sporządzenia planu),
2) dokumentacji geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą obiektu budowlanego,
3) innych dokumentów wynikających z uzgodnień branżowych, uzgodnień z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i warunków realizacji kontraktu oraz ze specyfikacji technicznych,
4) harmonogramu rzeczowo-finansowego.

6. Wymagania dodatkowe:
1) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, łącznie z dostarczeniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - 3 kpl.,
2) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem prac oraz z przebiegu robót (2 egz. płyt CD, przekazane wraz z dokumentacją powykonawczą),
3) Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac wynikających z ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2014. poz. 1446 z późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych, a także zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim posiadanym przez Zamawiającego,
4) Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do opracowania i przedłożenia harmonogramu rzeczowo – finansowego na podstawie kwoty przedstawionej w ofercie i na zasadach podanych w istotnych postanowieniach umowy,
5) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów w budynku i jego otoczeniu, nie będących przedmiotem prac remontowych przez zniszczeniem lub uszkodzeniem,
6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy,
7) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania kompletu wymaganych dokumentów wraz z wnioskami pozwalającymi Zamawiającemu na zakończenie robót i/lub uzyskanie pozwolenia na użytkowania po zakończeniu całości robót,
8) Wykonawca będzie prowadził roboty budowlane zgodnie z wydanymi uzgodnieniami, projektowymi, warunkami technicznymi oraz wydanymi zgodami m.in. zawartymi w projekcie budowlanym,
9) Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
10) Wykonawca odpowiada za organizację ruchu, oznakowanie budowy wraz z kosztami z tym związanymi,
11) Wykonawca wywiezie materiały rozbiórkowe i/lub odpady nie nadające się do odzysku na miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
12) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów powstałych w wyniku realizacji zamówienia na składowisku,
13) Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia wszystkich nawierzchni, w tym dróg, placów, posesji itp., na których realizowane będą prace związane z przedmiotem zamówienia,
14) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów oraz urządzeń planowanych do wbudowania; Wykonawca nie może wbudować materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
15) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy.

7. Wykonawca w ramach prowadzenia robot budowlanych zobowiązany jest w szczególności do:
1) uzyskania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy: uzgodnień, warunków, decyzji,
2) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
3) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych, a także protokołów odbiorów robot branżowych oraz robót wykonanych przez podwykonawców,
4) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać:
1) Dziennik budowy,
2) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców,
3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB

9. Wykonawca zobowiązany jest do:
1) przejęcia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty;
2) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych robót budowlanych; w przypadku nie zachowania czystości i porządku, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
3) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót; usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania; w przypadku nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę
4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
5) ponoszenia wszystkich opłat i kar za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska;
6) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami ich utylizacji; po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany będzie do udokumentowania na żądanie zamawiającego ilości odpadów i miejsca ich składowania;
7) prowadzenia robot w sposób zapewniający uniknięcie zanieczyszczenia odpadami stałymi jak i ciekłymi w tym nie dopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego;
8) utrzymania właściwego porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi;
9) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
10) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
11) zapewnienia dozoru mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania robót na terenie budowy na własny koszt;
12) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
14) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
15) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej, wody do celów budowlanych oraz innych mediów;
16) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg i placów prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzić do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania;
17) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej koniecznej dla wykonania przedmiotu zamówienia;
18) oznaczenia i zabezpieczenia sieci oraz urządzeń podziemnych; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia (np. istniejącego uzbrojenia, znaków geodezyjnych) w toku realizacji prac,

Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia - doprowadzenia do stanu poprzedniego, wznowienia) na swój koszt,

19) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
20) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
21) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, przepisami wykonawczymi do ustawy, normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru;
22) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących robót z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej;
23) wykonywania robót przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom;
24) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi przedmiotem zamówienia przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
25) okazywania, na każde żądanie Zamawiającego lub powołanego przez niego Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych przedstawicieli Zamawiającego, certyfikatów zgodności, świadectw dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów;
26) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót; nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
27) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru;
28) zawiadomienie Inspektora nadzoru z wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt; termin i zakres każdorazowo muszą być ustalone z Inspektorem nadzoru inwestorskiego;
29) realizowania zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
30) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
31) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
32) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
33) przestrzegania zapisów umowy dotyczących podwykonawców, w tym dostarczenie Zamawiającemu protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawców;
34) wykonania wszystkich innych prac, uzgodnień, prób, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie wykraczających poza zakres umowy;
35) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w czasie trwania robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi;
36) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

10. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem, który stanowią załączone do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz SIWZ obejmujące szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne, a także zgodnie z ofertą przetargową.

11. Roboty budowlane Wykonawca prowadzić będzie w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej, a także zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego nie wykraczającymi poza zakres przedmiotu zamówienia.

12. Roboty obejmą wszelkie prace potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ, dokumentacji projektowej i wynikające z niniejszej umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy, nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia.

13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na placu budowy i wszystkich metod budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane roboty.

14. Zamówienie zostanie wykonane z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane do przestrzegania art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

15. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętej dokumentacji projektowej muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.

16. Wszelkie zmiany dotyczące realizacji robót Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu oraz Inspektorowi nadzoru przed ich wprowadzeniem i nie później niż na 14 dni przed planowanym zakończeniem robót dot. przedmiotu zamówienia. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian wymaga akceptacji Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów oraz urządzeń planowanych do wbudowania.

18. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej oraz STWiORB, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wykonanego przedmiotu zamówienia). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

19. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się z dokumentacją projektową, a warunki zamówienia są mu znane,
2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia,
3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
4) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
5) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie na zasoby których powołał się w ofercie,
6) nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy
7) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu cały przedmiot umowy
8) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
9) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;

§ 2

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, że otrzymał od Zamawiającego kompletne dokumentacje projektowe wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie których wykonywane będą roboty budowlane i po zapoznaniu się z ich treścią nie zgłasza żadnych uwag czy zastrzeżeń w ich zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
   1) jakichkolwiek zastrzeżeniach do dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnią się w trakcie wykonywania robót budowlanych;
   2) opóźnieniach w dostarczeniu przez projektanta dodatkowej lub uzupełniającej dokumentacji projektowej czy specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, których brak może spowodować lub powoduje przerwę w realizacji robót budowlanych.
3. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią przedmiot ochrony prawa autorskiego i nie mogą być udostępnianie osobom nieupoważnionym lub wykorzystywane w jakikolwiek inny sposób, jak tylko dla potrzeb wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o takie przechowywanie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, by nie miały do nich dostępu osoby nieupoważnione.
4. Powielanie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub ich części, może odbywać się wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem umowy. Koszty z tym związane pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wyżej opisaną dokumentację.

§ 3

1. Wykonawca może przedmiot zamówienia wykonać przy udziale podwykonawców, pod warunkiem, że podmioty te posiadają niezbędne kwalifikacje i doświadczenie w zakresie części przedmiotu zamówienia, która zostanie im powierzona do wykonania. Wykonawca jest uprawniony do wykonania części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedłożony projekt umowy powinien zawierać w szczególności:
   1) zakres prac;
   2) terminy ich wykonania;
   3) wysokość wynagrodzenia;
   4) termin uregulowania wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, lecz nie później niż dzień poprzedzający dzień złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot zamówienia.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
   1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i jednocześnie mniejszej niż 50.000 zł brutto.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

10. Zapisy ust. 2–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia robót, dostaw lub usług dalszemu Podwykonawcy.

12. Przed złożeniem Zamawiającemu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług w ramach niniejszej inwestycji.

13. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca wraz z każdą fakturą zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenia wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające uregulowanie i zapłatę wszelkich zobowiązań (w tym wynagrodzeń) im przysługujących z tytułu wykonanych robót budowlanych lub zrealizowanych dostaw i usług wraz ze zrzeczeniem się roszczeń z tego tytułu od Zamawiającego.

14. Do każdego oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczone za zgodność z oryginałem, dokumenty źródłowe dotyczące rozliczeń z tymi Podwykonawcami (w szczególności: protokoły odbioru robót, faktury/rachunki wystawione przez Podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia z danej faktury/rachunku).

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w niniejszej umowie, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

22. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej

23. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość powierzonych prac podwykonawcy.

24. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

25. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji inwestycji, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych czynności lub dotrzymania terminów ich realizacji.

26. Wykonawca zapewnia udział Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy podczas odbioru części przedmiotu zamówienia, które ten wykonał.

27. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.

28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

29. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnacje z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.

30. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

31. Wykonawca powierza wykonanie części robót podwykonawcy:

1) …….

(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)

2) …….

(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)

3) …….

(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)

32. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ……, na zasoby którego w zakresie ……..Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, wynosi:
1) netto: **…….. zł**
2) stawka VAT: **……. %**
3) **brutto: …….. zł** (słownie: ……..…….. *złotych i …../100*)

2. Wynagrodzenie ma **charakter ryczałtowy**.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Strony ustalają, że faktury częściowe i końcowa za wykonane części robót dla zadania sprecyzowanego w § 1 niniejszej umowy przedkładane będą Zamawiającemu między 1. a 10. dniem nw. miesiąca (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym):
1) styczeń 2018 r.
2) kwiecień 2018 r.

3) lipiec 2018 r. – końcowe rozliczenie po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia (końcowe rozliczenie nie może być mniejsze niż 10 % wartości umownej określonej w ust. 1 niniejszej umowy);

7. Częściowe i końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia w terminie do **30 dni** od dostarczenia Zamawiającemu:
1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu częściowego/końcowego odbioru przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru;
2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami określone w § 3 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy (jeżeli dotyczy);

8. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi na konto Wykonawcy nr: ……

9. Faktura wystawiona zostanie na:
Gmina Popielów
46-090 Popielów, ul. Opolska 13
NIP: 9910312563

10. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 3 ust. 13 i ust. 14 niniejszej umowy, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności Podwykonawcy do czasu otrzymania tych dowodów lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę.

11. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

12. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

14. Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

15. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

16. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 15 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy **do dnia 15.06.2018 r.**

2. Zmawiający przekaże protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

3. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.

4. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 12 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są m.in.:
1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
   a) ……
   b) ……
   c) ……
2) Z-ca Wójta – Pani Marieta Kupka,

3) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek
4) …….

3. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:
1) ds. realizacji umowy – ……
2) Kierownik budowy – ……..
3) Kierownika robót:
a) ……
b) …….

4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu, przedstawiona w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.

5. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu nowa osoba powołana musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku ww. osoby będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana ww. osoby odpowiedzialnej za realizację robót winna być dokonana wpisem do dziennika budowy.

7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zadania innej osoby niż wskazana w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 2 lub 3 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą mieli pełny dostęp do wszystkich części terenu budowy.

3. Wykonawca umożliwi pełne wykonywanie wszystkich wyżej opisanych czynności, włącznie z zapewnieniem dostępu do terenu budowy, urządzeń, pozwoleń i wyposażenia bezpieczeństwa. Żadna z tych czynności nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.

4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.

5. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych

§ 8

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
1) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
2) odbiory częściowe,
3) odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać wykonane roboty zanikające do odbioru. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

3. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające Inspektor Nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.

4. Odbiorów robót zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od ich zgłoszenia do odbioru przez kierownika robót wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o dokonaniu powyższego wpisu.

5. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.

6. Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą muszą być obowiązkowo podpisane i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

7. Roboty budowlane dla których strony ustaliły w harmonogramie odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o ich zakończeniu na 7 dni przed zakończeniem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym mają zostać przedłożone faktury określone w § 4 ust. 6. Inspektor Nadzoru przy obecności przedstawiciela Zamawiającego dokona częściowego odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodować przerw w realizacji przedmiotu umowy lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.

8. Z czynności odbiorów częściowych robót zostaną sporządzone protokoły, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbiorów.

9. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym operat kolaudacyjny, powykonawczy operat geodezyjny. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej na **7** dni przed terminem wykonania całego przedmiotu zamówienia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

10. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego robót w terminie do **7** dni, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru, który odbędzie się najpóźniej w dniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

11. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego (w tym Inspektor nadzoru) oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

12. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

13. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

14. Dokumentacja powykonawcza (operat kolaudacyjny) musi zawierać między innymi:
1) dokumenty z przeprowadzonych badań i/lub sprawdzeń,
2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu,
3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie,
4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami; wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
5) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z poświadczoną „za zgodność z oryginałem" kopią dowodu przekazania dokumentów powstałych w wyniku inwentaryzacji do państwowego zasobu geodezyjnego (Wykonawca po otrzymaniu dokumentacji z ODGiK niezwłocznie przekaże ją Zamawiającemu),
6) oświadczenia Kierownika budowy (zgodnie z ustawą Prawo budowlane) wraz z wykazem zmian nieistotnych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
7) zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń (instrukcje), jeżeli takowe będą,
8) dziennik budowy,
9) dokumentacja fotograficzna na płycie CD,

10) inne dokumenty, wskazane również w dokumentacjach projektowych w tym w STWiOR.

§ 9

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wbudowanych urządzeń z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki wynosi **5 lat**. Rękojmia za wady lub usterki obejmuje oprócz robót budowlanych również materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.

2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym roboty budowlane, materiały użyte do jego wykonania oraz urządzenia), na okres **…… miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem materiałów lub urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.

3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wykonane roboty, a także wbudowane materiały i urządzenia nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót i wbudowanych materiałów oraz urządzeń.

5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **7** dni od dnia zgłoszenia wad lub usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi. W przypadku wady lub usterki stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części robót. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.

7. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.

8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń oraz materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych), jak również wtedy gdy:
1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w ofercie Wykonawcy;
3) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
5) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
7) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie **14** dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
8) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż **14** dni;
9) Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
10) Wykonawca powierzył Podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem któregokolwiek z obowiązków z § 3 niniejszej umowy (w szczególności bez uprzedniego zgłoszenia Podwykonawcy Zamawiającemu), a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub w przypadku kolejnego Podwykonawcy dopuścił się tego samego naruszenia;
11) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
12) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, dłuższego niż **21** dni od ustalonego w umowie terminu wykonania robót budowlanych, chyba że został podpisany aneks przedłużający termin wykonania.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;
2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie **30** dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.

4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;

3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie do **14** dni od odstąpienia od umowy.

6. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
1) za opóźnienie w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1;
2) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu w terminach, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy kompletnej dokumentacji powykonawczej, w wysokości *0,05 %* wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wykonania przedmiotu zamówienia;
3) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości *0,1 %* wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, *10 %* wynagrodzenia brutto;
5) za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty jej popisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji Zamawiającemu;
7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w jej przedłożeniu Zamawiającemu, licząc od dnia wskazanego w § 3 ust. 5 lub ust. 8 niniejszej umowy do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu;
8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy;
9) za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
10) Za niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy, w wysokości 1000 zł za każdą osobę objętą przedmiotowym obowiązkiem skierowaną do realizacji zamówienia, która nie będzie zatrudniona (przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości *0,2 %* wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, *10 %* wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiejkolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania

rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

4. Wymienione w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
3) Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
1) wprowadzenia zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
2) wystąpienia siły wyższej;
3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
   b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
   c) konieczności przebudowy uzbrojenia podziemnego nieujawnionego w dokumentacji projektowej, która utrudnia lub uniemożliwia prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
   d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   e) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
   h) konieczności prowadzenia prac archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
   i) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy
   j) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w robotach, przy czym czas ten nie będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem robót przez pozostałych Partnerów Konsorcjum
   k) zmiany dokumentacji projektowej, jeżeli pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej zostaną w niej wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia, i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji,

l) zmiany decyzji pozwolenia budowlanego lub zmiany do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
5) zmiany kierownika budowy/robót; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SIWZ dla danej funkcji;
6) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów; jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
7) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
8) zmiany technologii oraz materiałów wykonania elementów robót, w szczególności konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
9) wystąpienia robót zamiennych mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia a polegających na zmianie sposobu wykonania lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru robót, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego
10) wystąpienia robót zaniechanych;
11) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane);
12) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy pzp, a tym samym zmiana terminu, wysokości wynagrodzenia lub innych istotnych postanowień umowy, które będą musiały być zmienione/dostosowane do wprowadzanej zmiany na podstawie ww. przepisów ustawy pzp;
13) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy;
14) zmiany terminów płatności w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu zamówienia,
15) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
16) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie;
17) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;

3. Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust 2 pkt 3 lit a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:

1) długotrwałe opady deszczu, śniegu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające przez okres co najmniej 14-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
2) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany

systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji obiektu;
3) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.

5. W przypadku zmiany o których mowa w ust. 2 pkt. 7 niniejszego paragrafu w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

6. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 8, pkt 9 lub pkt 10 niniejszego paragrafu muszą być nieistotne w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego; podstawę wprowadzenia zmian, będą stanowiły protokoły konieczności.

7. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
1) opis zmiany,
2) uzasadnienie zmiany,
3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;

8. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.

9. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego;

§ 13

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, o ile nie są wykonywane przez osoby w ramach prowadzonej przez nie działalności gospodarczej lub gdy Wykonawca lub podwykonawca samodzielnie wykonuje te czynności:
1) kierowanie brygadami,
2) prace fizyczne;

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący ww. czynności będą w okresie wykonywania robot budowlanych zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z poźn. zm.).

3. Wykonawca poinformuje pracowników, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.

4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu dot. osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży według wyboru Zamawiającego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
   a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
   b) datę złożenia oświadczenia,
   c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
   d) imiona i nazwiska tych osób,
   e) rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu,
   f) okres obowiązywania umowy,
   g) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 11 ust. 1 pkt 10 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 14

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.

2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.

3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 16

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 18

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

1) oferta przetargowa Wykonawcy,
2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3) dokumentacja projektowa,
4) STWiOR;

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA