Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020
W ramach: Osi priorytetowej 05 - Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego
Działanie: 05.03. Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury
Poddziałanie: 05.03.01 - Dziedzictwo kulturowe i kultura

Załącznik nr 8 do SIWZ

Umowa nr POP.272.02.2017 (Projekt)

zawarta w dniu …….
pomiędzy
Parafią Rzymskokatolicką p.w. NMP Królowej Aniołów w Popielowie
46-090 Popielów, ul. Kościuszki 10
NIP 9910258378
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez
Księdza Alojzego Jezusek

a:
……
NIP: **……** Regon: **……**
KRS: **……..**
- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowaną przez:
……..

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 1579) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę sprzętu wraz z rozmieszczeniem i instalacją dla zadania pn.: **„Monitoring zabytkowego kościoła pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Aniołów w Popielowie i monitoring zabytkowego kościoła pw. Św. Andrzeja w Popielowie”.** Zadanie współfinansowane ze środków Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego w Ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020; w ramach: Osi priorytetowej 05 - Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego; Działanie: 05.03. Ochrona dziedzictwa kulturowego i kultury; Poddziałanie: 05.03.01 - Dziedzictwo kulturowe i kultura.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje odpowiednio wykonanie dostawy sprzętu systemu monitoringu wraz z rozmieszczeniem i instalacją w dwóch obiektach, tj. w kościele pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Aniołów (Popielów, ul. Kościuszki, dz. nr 834/354 km 7) oraz w kościele pw. Św. Andrzeja (Popielów, ul. Dworcowa, dz. nr 148 km 7), zgodnie z projektem stanowiącym Załącznik nr 9 do SIWZ.
3. Punkt podglądu dla obu obiektów znajdować się będzie w budynku plebanii przy ul. Kościuszki 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznego podłączenia punktu podglądu z systemem monitoringu w obu obiektach (aktualny obraz z kamer online).
4. Przedmiot zmówienia należy wykonać na podstawie zatwierdzonych przez WUOZ projektów, zgodnie z posiadanymi przez Zamawiającego pozwoleniami i uzgodnieniami.

5. Szczegółowo zakres dostawy (w tym ilość i rodzaj urządzeń) wraz z rozmieszczeniem i instalacją określono w załączniku nr 9 do SIWZ (Projekt).

6. Wykonawca będzie realizował zamówienie w czynnych obiektach. Budynki kościołów na czas rozmieszczenia i instalacji dostarczonych urządzeń przez Wykonawcę nie zostaną zamknięte i będą funkcjonowały w normalnym trybie. Wykonawca zobowiązany będzie do dostosowania wykonywanych prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie kościołów. Teren, na którym prowadzone będą prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia zostanie na koszt Wykonawcy należycie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

7. Zamawiający informuje, że równocześnie w obiektach oraz ich otoczeniu mogą być prowadzone prace związane z wykonaniem oświetlenia zewnętrznego obiektów.

8. Wymagania dodatkowe:
1) Zamawiający wymaga aby dostarczane urządzenia i materiały były fabrycznie nowe, bez wad ukrytych
2) Wykonany system monitoringu musi być wykonany pod klucz bez konieczności instalowania jakichkolwiek dodatkowych urządzeń bądź wykonywania dodatkowych prac w celu jego uruchomienia i eksploatacji,
3) Wykonawca zobowiązany będzie do zainstalowania, uruchomienia, wdrożenia całego dostarczonego systemu wraz z testami i odbiorami
4) Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną przed rozpoczęciem dostawy oraz z przebiegu prac (rozmieszczenie i instalacja),
5) Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie wszystkich elementów w budynku, nie będących przedmiotem prac związanych z rozmieszczeniem i instalacją przed zniszczeniem lub uszkodzeniem,
6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
7) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich zasad eksploatacji urządzeń oraz instrukcji obsługi w języku polskim,
8) Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i wyczyszczenia miejsc, w których były prowadzone prace w obiektach, tak by obiekty nadawały się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem
9) Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia wymogów określonych w SIWZ,
10) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktarzu osób wskazanych przez Zamawiającego do obsługi systemu monitoringu.

9. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:
1) dokonywania na swój koszt wszelkich wymaganych przepisami prawa dla należytego wykonania niniejszej umowy obowiązków, w tym w szczególności zgłoszeń i obowiązków nałożonych na Zamawiającego w wydanych do dokumentacji projektowej warunkach i uzgodnieniach,
2) sporządzenia i przedstawienia na żądanie Zamawiającego wymaganych dokumentów, w tym w szczególności protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń, badań, prób i czynności rozruchowych,
3) sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

10. Wykonawca zobowiązany jest do:
1) przejęcia protokolarnie obiektów, w których będą wykonywane prace;
2) utrzymywania porządku w miejscach prowadzenia prac w obiektach; w przypadku nie zachowania czystości i porządku, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę;
3) uporządkowania obiektów po zakończeniu prac; usunięcia poza obiekty i ich teren wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu czystego oraz nadającego się do użytkowania; w przypadku nie uporządkowania miejsca wykonywania prac niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę
4) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

5) należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania prac oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych;
6) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich;
7) zapewnienia dozoru mienia oraz materiałów przeznaczonych do wykonania prac na terenie obiektów na własny koszt;
8) naprawienia na własny koszt strat lub uszkodzeń w obiektach powstałych w miejscach, w których prowadzone były prace;
9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami;
10) zorganizowania i zapewnienia właściwych warunków socjalnych dla osób realizujących w jego imieniu przedmiot zamówienia, we własnym zakresie i na własny koszt;
11) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej oraz innych mediów;
12) dostarczenia wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
13) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zaleceniami Inspektora nadzoru;
14) przestrzegania ogólnych wymagań dotyczących jakości i parametrów dostarczanych urządzeń oraz prac z uwzględnieniem wymagań określonych w dokumentacji projektowej;
15) kompletowania na bieżąco dokumentów potwierdzających spełnianie przez materiały i urządzenia wymogów określonych w SIWZ, dokumentacji projektowej oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych; dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia; nie wykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego;
16) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, na każdorazowe żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru;
17) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy;
18) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość przedmiotu zamówienia lub termin zakończenia,
19) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie obiektów kontrolach i wypadkach;
20) wykonania wszystkich innych prac, uzgodnień, prób, badań itp. niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, nie wykraczających poza zakres umowy;
21) usuwania w sposób terminowy i na jego wyłączny koszt wad stwierdzonych przez przedstawicieli Zamawiającego w czasie trwania prac, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancji i rękojmi;
22) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem, który stanowią załączone do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz SIWZ obejmujące szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne, a także zgodnie z ofertą przetargową.

12. Dostawa obejmuje również wszelkie prace związane z rozmieszczeniem i instalacją potrzebne do wypełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z SIWZ, dokumentacji projektowej i wynikające z niniejszej umowy, oraz wszystkie prace, nawet nie wspomniane w umowie, które są konieczne dla stabilności, ukończenia, czy bezpiecznego i właściwego korzystania z przedmiotu umowy, nie wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia.

13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za stosowność, stabilność i bezpieczeństwo wszystkich działań prowadzonych na terenie obiektów. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie projekty, uzyskiwane dokumenty oraz realizowane prace.

14. Zamówienie zostanie wykonane z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką, obowiązującymi Polskimi Normami

przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane do przestrzegania art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

15. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętej dokumentacji projektowej muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

16. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się z dokumentacją projektową, a warunki zamówienia są mu znane,
2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników lub kontrahentów (podwykonawców) w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie przedmiotu zamówienia,
3) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające, czy wyłączające możliwość zawarcia czy wykonania umowy,
4) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy,
5) ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, podwykonawców oraz osoby trzecie na zasoby których powołał się w ofercie,
6) nie przekaże bez zgody Zamawiającego osobom trzecim jakichkolwiek informacji, które uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy
7) terminowo wykona i przekaże Zamawiającemu cały przedmiot umowy
8) nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie;
9) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej umowy;

§ 2

1. Zamawiający zastrzega, że w ramach zamówienia na dostawę zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z:

1) z rozmieszczeniem i instalacją systemu monitoringu.

2. Wykonawca, z uwzględnieniem zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu, może cześć przedmiotu zamówienia wykonać przy udziale podwykonawców, jeżeli nie spowoduje to nieterminowego wykonywania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy noty, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Ten sam obowiązek dotyczy również Podwykonawcy w przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu zamówienia dalszemu Podwykonawcy.

5. Przed złożeniem Zamawiającemu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest zapłacić wszelkie zobowiązania (w tym wynagrodzenia) przysługujące podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zrealizowanych części przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

7. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.

8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż

proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w niniejszej umowie, wynosi:
   1) netto: **…….. zł**
   2) stawka VAT: **……. %**
   3) **brutto: …….. zł** (słownie: ……..…….. *złotych i …../100*)

2. Wynagrodzenie ma **charakter ryczałtowy**.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

4. Wykonawca oświadcza, że zakres przedmiotu zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powoływania się przez Wykonawcę na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów robót.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Jednorazowe - końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia w terminie do **45 dni** od dostarczenia Zamawiającemu:
   1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora nadzoru;

7. Płatność za prawidłowo wystawioną fakturę nastąpi na konto Wykonawcy nr: ……

8. Faktura wystawiona zostanie na:
Parafia Rzymskokatolicka p.w. NMP Królowej Aniołów w Popielowie
46-090 Popielów, ul. Kościuszki 10
NIP 9910258378

9. Zamawiający może potrącić każdą swoją należność wynikającą z niniejszej umowy lub związaną z niniejszą umową z każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności przez Wykonawcę lub dokonanie potrącenia przez Zamawiającego tej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania i zakończenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 niniejszej umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy

10. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

11. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Za opóźnienie w płatności faktury Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

13. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

14. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 14 niniejszego paragrafu dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy **do dnia 30.11.2017 r.**

2. Zmawiający udostępni Wykonawcy obiekty w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

3. Za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 11 niniejszej umowy, umożliwiających w uzasadnionych przypadkach zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opóźnienie wykonania przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru przedmiotu zamówienia są m.in.:
1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - ……
2) Ks. Alojzy Jezusek – Proboszcz Parafii Popielów
3) Pani Marieta Kupka,
4) Pan Dariusz Bieniek

3. Przedstawiciele ze strony Wykonawcy:
1) ds. realizacji umowy – ……

§ 6

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego oraz przedstawiciele Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą mieli pełny dostęp do wszystkich części obiektów.

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.

§ 7

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
1) odbiór końcowy całego przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca jest obowiązany zapewnić udział podwykonawcy/podwykonawców w każdym odbiorze, jeżeli podwykonawca (podwykonawcy) brał (brali) udział w ich wykonaniu.

3. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z przedstawieniem zamawiającemu dokumentacji powykonawczej. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej na **7** dni przed terminem wykonania całego przedmiotu zamówienia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie do **7** dni, od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru, który odbędzie się najpóźniej w dniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego (w tym Inspektor nadzoru) oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

7. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

8. Dokumentacja powykonawcza (operat kolaudacyjny) musi zawierać między innymi:
1) dokumenty z przeprowadzonych badań i/lub sprawdzeń,
2) dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów i urządzeń, atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia,
3) dokumenty świadczące o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i powszechnego stosowania,
4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami; wszystkie materiały, opracowania, opisy, instrukcje będą przekazywane Zamawiającemu w języku polskim.
5) zasady eksploatacji i konserwacji urządzeń (instrukcje), jeżeli takowe będą,
6) dokumentacja fotograficzna na płycie CD.

§ 8

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki w wykonanym przedmiocie zamówienia, polegające na niezgodności wbudowanych urządzeń lub wykonanych prac z umową. Okres rękojmi za wady lub usterki wynosi **4 lata**. Rękojmia za wady lub usterki obejmuje oprócz materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową również wykonane prace związane z rozmieszczeniem i instalacją.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz urządzenia, a także wykonane prace), na okres **…… miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych poniżej, z wyjątkiem urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji (wówczas wg. gwarancji producenta). Niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowią dokument gwarancyjny.
3. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy przedmiot zamówienia, będzie przez cały okres rękojmi oraz gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego. W szczególności wbudowane urządzenia nie będą miały ubytków, wad, usterek lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczne użytkowanie oraz będą spełniały swoją funkcję.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne lub usterki zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych prac i wbudowanych urządzeń.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie **4** dni od dnia zgłoszenia wad lub usterek, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji awarii lub gdy wady albo usterki stwarzają niebezpieczeństwo, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub usterki decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady lub usterki jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub usterka jest awarią/stwarza niebezpieczeństwo. W przypadku gdy ze względów technicznych / technologicznych usunięcie awarii/usterki stwarzającej niebezpieczeństwo ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady lub usterki. Wykonawca dokona naprawy takiej wady lub usterki niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady, usterki lub wykonania wadliwej części przedmiotu zamówienia. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wady lub usterki.
7. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu (w trakcie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji), niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kosztami usuwania wad lub usterek zostanie obciążony Wykonawca.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu zamówienia przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego serwisowania urządzeń i instalacji do końca okresu jej obowiązywania.
10. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń oraz materiałów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych), jak również wtedy gdy:
1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
4) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
6) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości dostarczanych urządzeń, a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu nie zmienia sposobu wykonania umowy (realizacji umowy);
7) w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, dłuższego niż **21** dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całego przedmiotu zamówienia, chyba że został podpisany aneks przedłużający termin wykonania.

2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty za fakturę, określonego w niniejszej umowie;
2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić nie później niż w terminie **30** dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.

4. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:
1) w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny wykonanego przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia;
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
3) Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia prac wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym prace były prowadzone, w terminie do **14** dni od odstąpienia od umowy.

6. W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
1) za opóźnienie w zakończeniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową w wysokości *1 %* wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5 ust. 1;

2) za opóźnienie w usunięciu wad, usterek lub uszkodzeń ujawnionych w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości *0,5 %* wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, *10 %* wynagrodzenia brutto;

2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 21 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości *0,5 %* wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
2) odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, *10 %* wynagrodzenia umownego brutto.

3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiejkolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.

4. Wymienione w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian i uzupełnień postanowień zawartej umowy. Strony dopuszczają dokonywanie zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę,
3) Zmiany umowy, o których mowa w pkt 1 muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 ustawy Pzp, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ z uwzględnieniem art. 144 ustawy Pzp.

2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
1) wprowadzenia zmian, które nie są istotne w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Pzp,
2) wystąpienia siły wyższej;
3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   a) wystąpienie wyjątkowych okoliczności niezależnych od Stron umowy, których nie mogły one przewidzieć w chwili zawierania umowy, skutkujących możliwością niedotrzymania terminów zakończenia robót,
   b) wystąpienia uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
   c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
   d) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
   g) gdy którykolwiek z Członków Konsorcjum złożył wniosek o ogłoszenie upadłości i z tej przyczyny zajdzie konieczność wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia, wówczas termin realizacji może zostać przedłużony o czas trwania przerwy w pracach, przy czym czas ten nie

będzie dłuższy niż czas niezbędny do załatwienia wszelkich spraw związanych z przejęciem prac przez pozostałych Partnerów Konsorcjum

h) zmiany decyzji pozwolenia konserwatorskiego

4) zmiany podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający; jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
5) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
6) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na przebieg realizacji umowy;
7) zmiany technologii oraz materiałów do wykonania elementów prac, w szczególności konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem prac; w takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamiany zawierający opis proponowanych zmian i rysunki; projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego; zmiany, te nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy;
8) zmiany dotyczącej poprawy jakości świadczonej dostawy pod warunkiem zachowania dotychczasowego wynagrodzenia
9) wystąpienia prac zamiennych mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia a polegających na zmianie sposobu wykonania lub zmianie cech elementu bez zmiany rodzaju i charakteru prac, a także bez zmiany celu jaki ma być w ich efekcie osiągnięty, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego
10) wystąpienia prac/dostaw zaniechanych;
11) obniżenia wynagrodzenia umownego, pod warunkiem że zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia (prace/dostawy zaniechane);
12) zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy pzp, a tym samym zmiana terminu, wysokości wynagrodzenia lub innych istotnych postanowień umowy, które będą musiały być zmienione/dostosowane do wprowadzanej zmiany na podstawie ww. przepisów ustawy pzp;
13) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy;
14) zmiany terminów płatności w przypadku zmiany terminów wykonania przedmiotu zamówienia,
15) Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu;
16) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie;
17) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;

3. Za okoliczności niezależne od stron umowy, o których mowa w ust 2 pkt 3 lit a) niniejszego paragrafu, rozumie się zdarzenia, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:

1) wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji prac, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji prac w obiektach;
2) działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;

4. W przypadku zmiany o których mowa w ust. 2 pkt. 6 niniejszego paragrafu w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

5. Zmiany mogą być zainicjowane tylko poprzez złożenie pisemnego wniosku. Wniosek powinien zawierać:
1) opis zmiany,
2) uzasadnienie zmiany,
3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;

6. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.

7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego;

§ 12

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku niniejszej umowy.

2. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.

3. Wszelkie zawiadomienia i informacje przekazywane będą na piśmie. Dopuszczalne jest też przesyłanie faksem lub drogą elektronicznego przekazu.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.

§ 14

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
1) oferta przetargowa Wykonawcy,
2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3) dokumentacja projektowa,
4) STWiOR;

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA