

ZARZĄDZENIE NR 0050/444/2017
Wójta Gminy Popielów
z dnia 11 sierpnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach – działka nr 337/3 km.2 obręb Karłowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.), oraz art.13 ust.1 , art. 35 ust 1 i ust 2 , art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt.2 , art. 67 ust. 1 ,ust.2 pkt.1 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj.Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm. zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego (do właścicieli nieruchomości sąsiednich nieruchomości-mających wspólny odcinek granicy z działką 337/3, ze względu na to że działka 337/3 km.2 obręb Karłowice nie posiada dostępu do drogi) nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów, położoną w miejscowości Karłowice, oznaczoną numerem ewidencyjnym **337/3 km.2** obręb Karłowice, o powierzchni **0,0400 ha** , zapisaną w Kw Nr OP1B/00020986/3.

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Karłowice.

§ 3

1.Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego ograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości **3200,00 zł** netto (słownie : trzy tysiące dwieście złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 736,00 zł co daje **3936,00 zł** brutto (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego **307,50 zł**, wypisu i wyrysu z ewidencji gruntów **150,00zł**, odpisu z KW **30,00zł** przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty zapisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

§4

Ustala się wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie :pięćset złotych 00/100).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rada Gminy
Grażyna Łyska
Op 11/16

Wójt
Dionizy Jaworski

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 444 /2017

Wójta Gminy Popielów z dnia sierpnia 2017r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach - działki nr 3373 km.2 obręb Karłowice, ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Karłowice - działki nr 337/3 km.2 obręb Karłowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego .

- 1.Nieruchomość niezabudowana położona w Karłowicach działka nr **337/3 km.2 obręb Karłowice** gmina Popielów, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00020986/3** bez obciążeń i ograniczeń , prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Powierzchnia działki 337/3 km.2 obręb Karłowice według ewidencji gruntów **0,0400 ha**, użytek gruntowy RVI 0,0400 ha jednostka rejestrowa G.218,
- 3.Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski, w kształcie zbliżonym do prostokąta , brak dostępu do drogi ulicy Krótkiej, sąsiedztwo stanowi tereny ogrodów i sadów oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w sąsiedztwie brak sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, które znajdują się w ulicy Krótkiej.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice teren na których położona jest nieruchomość oznaczony są symbolem RO co stanowi teren ogrodów i sadów.
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich nieruchomości –mających wspólny odcinek granicy z działką 337/3 km.2 (ze względu że działka nr 337/3 km.2 nie posiada dostępu do drogi).
- 6.Cena nieruchomości **3200,00 zł netto** (słownie :trzy tysiące dwieście złotych 00/100 (plus 23% podatku VAT w kwocie 736,00 zł co daje 3936,00 zł brutto słownie: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści sześć złotych 00/100).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 14.08.2017r - do 05.09.2017r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2016 r. poz.2147 z późn. zm./ proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 27.09.2017r

Przygotował : T.Hyszczyn


WÓJTA
Dionizy Duszyński