

ZARZĄDZENIE NR 0050/429/2017
Wójta Gminy Popielów
z dnia 10 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości –działki nr 1121/303 km.3 obręb Popielów wraz z kontenerami mieszkalnymi .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami) oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpozn.zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem na bazę noclegową, nieruchomość-działkę nr **1121/303 km.3 obręb Popielów o powierzchni 1,2230 ha** wraz z 5-ciomą kontenerami mieszkalnymi położonymi w miejscowości Popielów przy ulicy Brzeskiej 26A, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Popielów a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy w Popielowie

§ 3

1.Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **9850,54 zł netto** za całą nieruchomość/miesięcznie+2265,62 zł (23% podatku VAT)= **12 116,16zł brutto** za całą nieruchomość /miesięcznie.

2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).

3.Dzierżawca ponadto ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją kontenerów i dostawę mediów (opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków, energii elektrycznej, odbiór śmieci)oraz koszt podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt
Dionizy Dłubiński

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/429/2017
Wójta Gminy Popielów z dnia 10.07.2017r.**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy nieruchomości –
działki nr 1121/303 km.3 obręb Popielów wraz z kontenerami
mieszkalnymi .

WYKAZ

Nieruchomości-działki nr 1121/303 km.3 obręb Popielów wraz kontenerami mieszkalnymi przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów z przeznaczeniem na bazę noclegową.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budowlanych numerem 1121/303 km.3 obręb Popielów, 0,6 powierzchni 1,2230ha w tym 0,8738, 0,0367ha , w G.1313	Nieruchomości posiadają księgi wieczystej	Nieruchomość wraz z 5-ciom kontenerami mieszkalnymi (każdy składa się z 2-óch oddzielnych lokali; każdy lokal składa się z 4-pokoju, kuchni i łazienki o łącznej powierzchni 68,2m ² . Każdy z lokali posiada aneks jadalny i łazienkę, odrębne zasilenie w energię elektryczną, wodę elektryczną, ciepłą wodę sanitarną, instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną , łazienka wyposażona w umywalkę , brodzik prysznicowy i muszlę kąpielową , kontenery w dobrym stanie technicznym , cały teren wokół kontenerów jest oświetlony, droga dojazdowa utwardzona do kontenerów wyłożone płytami chodnikowymi.	Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego , działka nr 1121/303 km.3 położona na terenie oznaczonym symbolem MN2 oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w 1 kolumnie ustala się w wysokości netto 9850,54zł za nieruchomości/miesięcznie+2265,62zł brutto za cała poprzedni rok (23% konsumpcyjnych) VAT= 12 116,16zł miesięcznie, ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych . Dzierżawca ponadto będzie opłaty powiadomieniem na piśmie z dostawą mediów (opłaty za dostawę wody i odbiór ścieków , energii elektrycznej i odbiór 11 lutego każdego następnego z dostawcami mediów) .	Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wydzierżawiana jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym za Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.	Nieruchomość (część) wydzierżawiana jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym za Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
5 kontenerów mieszkalnych o łącznej pow. zabudowy wg ewidencji gruntów i budynków 749 m ² / w tym bud 1907-151 m ² ;1904-151 m ² ;1908-150 m ² ;1905-149 m ² ;1906-148 m ²)		Stan techniczny lokali jest dobry ściany zewnętrzne i dachy kryte blachą trapezową ,siany wewnętrzne z płyt wiórowych i osb ,podłogi płyta osb ,stolarka okienna i drzwiowa drewniana stan dobry. Działka w kształcie prostokąta mająca dostęp do drogi o nawierzchni asfaltowej ulicy Brzeskiej, na dzierżawcy spoczywa obowiązek prowadzenia okresowych przeglądów .		Termin wnoszenia opłat – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury , Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.		

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 11.07.2017r. do 31.07.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn

(Signature)
Dziękuję
Dziękuję