

ZARZĄDZENIE NR 0050/408/2017
Wójta Gminy Popielów
z dnia 8 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) art. 13 ust 1, art.25, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zmianami) oraz § 5 pkt. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpożn.zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy z przeznaczeniem na cele rolne na okres 3 lat nieruchomość niezabudowaną - **działkę 422/2 km.2 obręb Karłowice o powierzchni 0,4600 ha** wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Karłowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie.

§ 3

1. Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ustala się w kwocie 271,88 zł / rocznie zw z podatku VAT,
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg deklaracji podatkowej.

§ 4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Gmina Popielów
8 czerwca 2017 r.

Wójt
Dariusz Kasprzak

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/408 /2017
Wójta Gminy Popielów z dnia 08 czerwca 2017r
 w sprawie ogłoszenia i przeznaczania do dzierżawy
 nieruchomości niezabudowanych

WYKAZ nieruchomości - działki nr 422/2 km.2 obręb Karłowice stanowiącej własność Gminy Popielów przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne						
Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości- działka 422/2 km.2 obręb Karłowice o pow. 0,4600 ha ;użytek gr. - Ps V 0,1000 ha , RV 0,2500 ha, RV I 0,1100 ha ,jednostka rejestrowa G.218	Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą , KW OP1B/00020986/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń.	Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice niezabudowana , działka w kształcie prostokąta , mająca dostęp do drogi publicznej ulicy Młyńskiej , o dobrej kulturze rolnej zagospodarowana jako pole orne i pastwisko .	Nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice oznaczona symbolem 2RZ co stanowi tereny trwałych użytków zielonych .	Czynsz dzierżawny za działkę wynosi 271,88 zł netto /rok kwota zwolniona z podatku VAT= 271,88 zł brutto /rok , Termin wnoszenia opłat – 31 grudnia każdego roku na podstawie otrzymanej faktury, Dzierżawca ponadto ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g nakazów płatniczych .	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2018r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość –działka wydzierżawiana jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 09.06.2017r. do 30.06.2017r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


 Dzierżawca