



1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 2U.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1, przeznacza się pod usługi użyteczności publicznej z dopuszczeniem:
 - 1) lokali mieszkalnych właścicieli w budynkach usługowych,
 - 2) adaptacji istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, jeśli nie naruszają zasad ochrony zabytków określonych w § 50 oraz zasad obowiązujących na obszarach zabytkowych objętych ochroną, określonych § 51:
 - 1) wjazdy z istniejących ulic bezpośrednio lub przez dojazd wydzielony na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego, oznaczony dodatkowym symbolem (KDW);
 - 2) dopuszcza się podziały geodezyjne terenów, pod warunkiem zapewnienia w projekcie podziału dostępności komunikacyjnej do wszystkich nieruchomości powstałych w wyniku tego podziału bezpośrednio z istniejących ulic lub przez dojazd wewnętrzny pokazany na rysunku planu;
 - 3) istniejąca zabudowa może podlegać remontom, przebudowie, wymianie, uzupełnianiu oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt. 9;
 - 4) przy rozbudowie i uzupełnianiu istniejącej oraz lokalizowaniu nowej zabudowy obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od planowanych linii rozgraniczających ulic 1KDZ i KDW;
 - 5) w granicach terenów należy urządzić:
 - a) parkingi z ilością miejsc postojowych odpowiednią do planowanej liczby pracowników i przewidywanej liczby klientów,
 - b) zieleni ozdobną pomiędzy linią zabudowy i liniami rozgraniczającymi ulic, na powierzchni nie przeznaczonej pod parkingi, dojścia i dojazdy;
 - 6) przy rozbudowie i uzupełnianiu istniejącej zabudowy oraz lokalizowaniu nowej zabudowy i urządzaniu nowych nawierzchni utwardzonych obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:

- a) max.% zabudowanej powierzchni działki - 50,
- b) min. % powierzchni biologicznie czynnej - 30;
- 7) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie licząc poddasza, które można dodatkowo wykorzystać na cele użytkowe;
- 8) zabudowa, o której mowa w ust. 2, powinny być estetyczna, z trwałych materiałów, wyklucza się zabudowę typu kioski, baraki itp.;
- 9) rezerwuje się pas terenu o szerokości 15m pod przyszłą budowę odcinka ulicy w ciągu ul. Młyńskiej 1KDZ, na którym wyklucza się lokalizację nowych trwałych obiektów budowlanych i nasadzeń mogących w przyszłości utrudnić realizację ulicy.