



Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2014-2020  
W ramach: Osi priorytetowej V- Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego  
Działanie: 5.4. Gospodarka wodno-ściekowa

## U M O W A NR ZP.032. .2017.BK (Projekt)

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Popielów** 46-090 Popielów, ul. Opolska 13, reprezentowaną przez:  
**Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego**

z *kontrasygnatą*:

**Skarbnik Gminy – Joanny Rudnik.**

**zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,**

a:

.....

z siedzibą .....

NIP .....

KRS .....

- zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowanym przez:

.....

Została zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania w zakresie określonym przez Zamawiającego oraz w pełnym zakresie określonym przez art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,

#### **kompleksowego nadzoru inwestorskiego**

w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego p.n.: „**Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Starych Siołkowicach**”. Zadanie współfinansowane ze środków Regionalny Program Operacyjny Województwa Opolskiego na lata 2014-2020 W ramach: Osi priorytetowej V- Ochrona środowiska, dziedzictwa kulturowego i naturalnego Działanie: 5.4. Gospodarka wodno-ściekowa.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) pomoc merytoryczną, nadzór nad realizacją oraz zatwierdzanie dokumentacji projektowej lub wskazywanie wad w dokumentacji projektowej wykonywanej przez Wykonawcę ww. zadania inwestycyjnego,
  - 2) zapoznanie się z umową o wykonanie zadania inwestycyjnego, z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jak również z terenem budowy, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,

- 3) nadzorowanie wypełniania warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającymi a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, w tym przestrzeganie zawartych w niej terminów,
  - 4) dokonanie aprobaty Programu Zapewnienia Jakości przedłożonego przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
  - 5) reprezentowanie Zamawiającego, a także ścisłą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego, w zakresie realizacji zadania na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - 6) wizytowanie terenu budowy; liczba pobytów Inspektora Nadzoru wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb,
  - 7) koordynowanie prac pomiędzy specjalnościami i dokonywanie ustaleń wynikających w trakcie realizacji inwestycji,
  - 8) sprawdzanie jakości, ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
  - 9) kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 10) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy na realizację zadania inwestycyjnego,
  - 11) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów,
  - 12) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
  - 13) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
  - 14) informowanie Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w tych sprawach,
  - 15) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
  - 16) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - 17) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu,
  - 18) sprawdzanie protokołów odbioru w zakresie rzeczowym,
  - 19) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych,
  - 20) dokonywanie odbioru zakończonych części realizowanego zadania inwestycyjnego, w tym odbiorów robót budowlanych,
  - 21) w zakresie odbioru częściowego i końcowego inwestycji:
    - a) dokonanie odbioru od Wykonawcy robót, dokumentacji powykonawczej, atestów materiałowych,
    - b) powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
    - c) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego
    - d) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru;
  - 22) wykonywanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji,
  - 23) Wykonawca jest zobowiązany do:
    - a) stawiania się na każde telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego, także w okresie gwarancji i rękojmi jaką Wykonawca robót udzieli Zamawiającemu, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.
3. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień dotyczące wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów.

4. W okresie realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do udziału każdego miesiąca w naradach koordynacyjnych/radach budowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

## § 2

1. Strony ustalają termin wykonania zadania:  
**Rozpoczęcie: ustala się na dzień przekazania placu budowy wykonawcy robót, tj.**  
.....  
**Zakończenie: ustala się do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego.**
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu każdego etapu realizacji zadania inwestycyjnego.
3. Podpisany protokół zakończenia etapów realizacji zadania inwestycyjnego (częściowe i końcowy) jest podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę.  
  
Faktura wystawiona zostanie na :  
**Gmina Popielów**  
**46-090 Popielów, ul. Opolska 13**  
**NIP.: 9910312563**
4. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr .....

## § 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
  - 1) netto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych i ..../100)
  - 2) stawka VAT: ..... %
  - 3) **brutto:** ..... **zł** (słownie: ..... złotych i ..../100))
2. Wynagrodzenie ma **charakter ryczałtowy**.
3. Strony ustalają, że płatność określona w ust. 1 niniejszego paragrafu odbywać będzie się fakturami częściowymi Wystawianymi przez Wykonawcę, równoległe do faktur wystawianych przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, tj.:
  - 1) po wykonaniu przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego dokumentacji projektowej, uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę oraz uzyskaniu przez Zamawiającego pozytywnej opinii jednostki współfinansującej zadanie o zgodności dokumentacji projektowej z Dyrektywą Rady 85/337/EWG,
  - 2) po podpisaniu częściowych protokołów odbioru zadania inwestycyjnego, nie częściej jednak niż raz na kwartał,
  - 3) końcowe rozliczenie nastąpi po podpisaniu końcowego protokołu odbioru zadania inwestycyjnego; końcowa faktura nie może być niższa niż 10 % ceny brutto określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 4

1. Wykonawca niniejszej umowy jest, w granicach umocowania nadanego umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z Wykonawcą zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania Wykonawcy zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o wykonanie zadania inwestycyjnego. Nie może także powierzyć wykonywania zadania inwestycyjnego innym wykonawcom.
4. Wykonawca nie ma prawa do żądania od Wykonawcy zadania inwestycyjnego wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dokonania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz wykonania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem zamówienia.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) Wyznaczenia swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych.
  - 2) Wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w wypadkach odstąpienia od umów o wykonaniu zadania inwestycyjnego,
  - 3) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

#### § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą, w tym do podpisywania protokołów odbioru robót jest:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca powołuje inspektora nadzoru w osobie:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....

#### § 7

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania uzupełnień i zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
  - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
  - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę

2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
  - 1) wprowadzenia zmian, które nie są istotne,
  - 2) wystąpienia siły wyższej;
  - 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminów umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego (zmiana okresu realizacji zadania inwestycyjnego powodująca zmianę czasu trwania nadzoru nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy)
  - 4) zmiany któregokolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji; dokonanie zmiany tych osób powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
  - 5) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
  - 6) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
  - 7) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie;
  - 8) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy;
  - 9) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy;
  - 10) zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w umowie, jeżeli zmiany te będą miały rzeczywisty wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, w następujących przypadkach:
    - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
4. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy;
  - 2) danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego;

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
  - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze

- wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy
  - 3) Wykonawca nie powierzył realizacji zadania osobom wskazanych w ofercie a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub dopuścił się tego samego naruszenia kolejny raz;
  - 4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów zapytania ofertowego;
  - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
  - 6) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
  - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 8) Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia powyższych faktów.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
2. Termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Termin rękojmi strony ustalają na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych .
4. Termin usunięcia wad ustala się na nie dłużej niż 14 dni od ich pisemnego zgłoszenia.
5. Wady zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

## **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**