

ZARZĄDZENIE NR 0050/³³⁷/2016
Wójta Gminy Popielów
z dnia 19 grudnia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach – działki nr 440/1 km.2 obręb Karłowice , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) , oraz art.13 ust.1 , art. 35 ust 1 i ust 2 , art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt1 , art. 67 ust. 1 ,ust.2 pkt.1 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj.Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zmianami), oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, uchwały Nr XX/158/2016 Rady Gminy Popielów z dnia 27.10.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach, zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów , położoną w miejscowości Karłowice , oznaczoną numerem ewidencyjnym 440/1 km.2 obręb Karłowice, o powierzchni 0,1505 ha , zapisaną w Kw Nr OP1B/00020986/3.

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Karłowice .

§ 3

1.Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 38 800,00 zł netto (słownie : trzydzieści osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 8924,00 zł co daje 47 724,00 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy siedemset dwadzieścia cztery złote 00/100). Nabywca oprócz wycytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty: wznowienia granic działki nr 440/1 km.2 1400,00 zł, wykonania operatu szacunkowego 307,50zł , wypisu i wrysu z ewidencji gruntów 150,00zł, odpisu z KW 30,00zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu .

§4

Ustala się wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie :pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Łęska
Op 11/85

Wójt
Dionizy Duszczyński