



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020

U M O W A NR (Projekt)

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Dobrzeń Wielki, 46-081 Dobrzeń Wielki, ul. Namysłowska 44
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez
Wójta Gminy Dobrzeń Wielki – Henryka Wróbla,
z kontrasygnatą
Skarbnika Gminy – Barbary Buchta,

a:

.....

z siedzibą

NIP

KRS

- zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,
reprezentowanym przez:

.....

Została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania w pełnym zakresie określonym przez art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,

nadzoru inwestorskiego

w trakcie realizacji inwestycji w ramach przedsięwzięcia „**Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 457 na odcinku łączącym miejscowości Popielów i Chróścice wraz z budową parkingów Bike&Ride w Popielowie i Dobrzeń Wielkim**”. Zadanie współfinansowane ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014 – 2020, oś priorytetowa III, działanie 3.1 Strategie niskoemisyjne, poddziałanie 3.1.2 Strategie niskoemisyjne w Aglomeracji Opolskiej.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) **Pełnienie ww. usługi dla etapu II** - Budowa ścieżki rowerowej na odcinku drogi wojewódzkiej nr 457 km 25 + 479,45 ÷ km 26 + 527,40 oraz budowa parkingu Bike&Ride na działce nr 1368/55 k.m. 4 obręb Dobrzeń Wielki dla 20 miejsc postojowych.

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) stawianie się na budowie; liczba pobytów Inspektora Nadzoru wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, lecz nie mniej niż 3 wizyty w ciągu tygodnia (branża drogowa);
 - 2) zapoznanie się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, projektem stałej organizacji ruchu, z umową o wykonanie robót budowlanych jak również z terenem budowy, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
 - 3) koordynowanie prac pomiędzy specjalnościami i dokonywanie ustaleń wynikających w trakcie realizacji inwestycji,
 - 4) sprawdzanie jakości, ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów,
 - 5) kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 6) kontrolowanie zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy na roboty budowlane,
 - 7) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonanie prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów,
 - 8) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
 - 9) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub decyzją zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
 - 10) informowanie Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w tych sprawach,
 - 11) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 12) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
 - 13) sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu,
 - 14) sprawdzanie protokołów odbioru w zakresie rzeczowym,
 - 15) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych,
 - 16) dokonywanie odbioru zakończonych części robót budowlanych,
 - 17) w zakresie odbioru końcowego inwestycji:
 - a) dokonanie odbioru od Wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej, atestów materiałowych,
 - b) powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - c) uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego
 - d) zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru,
 - 18) wykonywanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji,
 - 19) Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) stawiania się na każde telefoniczne lub pisemne wezwanie Zamawiającego, także w okresie gwarancji i rękojmi jaką Wykonawca robót udzieli Zamawiającemu, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji przedmiotu umowy, dla których ustawa Prawo Budowlane wymaga posiadanie uprawnień dotyczące wszystkich niezbędnych dla realizacji zadania Specjalistów.
5. W okresie realizacji zadania, Wykonawca w terminie do **10 dni** po upływie każdego miesiąca będzie składał Zamawiającemu pisemne miesięczne raporty zawierające informację o:
- 1) robotach wykonanych w ramach niniejszej umowy w danym miesiącu,

- 2) stopniu zaawansowania zadania z podaniem zrealizowanych przez wykonawcę robót wraz z dokumentacją fotograficzną
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie.

§ 2

1. Strony ustalają termin wykonania zadania:
Rozpoczęcie: ustala się na dzień przekazania placu budowy wykonawcy robót, tj.
.....
Zakończenie: ustala się do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót.
2. Rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury końcowej (po zakończeniu robót budowlanych związanych z realizacją etapu II) wystawionej przez wykonawcę po zakończeniu II etapu robót oraz protokołarnym odbiorze robót.
3. Podpisany protokół zakończenia robót (końcowy) jest podstawą do wystawienia faktury VAT przez wykonawcę.

Faktura wystawiona zostanie na :
Gmina Dobrzeń Wielki
46-081 Dobrzeń Wielki, ul. Namysłowska 44
NIP: 9910495569
4. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury wraz z protokołem odbioru robót. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy nr

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
 - 1) netto: zł (słownie: złotych i/100)
 - 2) stawka VAT: %
 - 3) **brutto**: zł (słownie: złotych i/100))
2. Wynagrodzenie ma **charakter ryczałtowy**.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 4

1. Wykonawca niniejszej umowy jest, w granicach umocowania nadanego umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót dla inwestycji wymienionej w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie inwestycji wymienionej w § 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania Wykonawcy inwestycji wymienionej w § 1 niniejszej umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o roboty budowlane. Nie może także powierzyć wykonywania inwestycji wymienionej w § 1 niniejszej umowy innym wykonawcom.
4. Wykonawca nie ma prawa do żądania od Wykonawcy robót wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do dokonania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. Inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane oraz wykonania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z przedmiotem zamówienia.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Wyznaczenia swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych.
 - 2) Wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w wypadkach odstąpienia od umów o wykonaniu robót,
 - 3) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 3 niniejszej umowy.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą, w tym do podpisywania protokołów odbioru robót jest:
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca powołuje inspektora nadzoru w osobie:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
 - 4)

§ 7

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści umowy, w następujących okolicznościach:
 - 1) Dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Stron umowy,
 - 2) Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę
2. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
 - 1) wprowadzenia zmian, które nie są istotne,
 - 2) wystąpienia siły wyższej;
 - 3) zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany terminów umowy na wykonanie robót budowlanych (zmiana okresu realizacji robót budowlanych powodująca zmianę czasu trwania nadzoru nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy)

- 4) zmiany któregokolwiek z inspektorów nadzoru inwestorskiego; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym dla danej funkcji; dokonanie zmiany tych osób powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
 - 5) zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości umowy obciążają Wykonawcę;
 - 6) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
 - 7) zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy na dofinansowanie;
 - 8) zmiany zapisów umowy jeżeli podczas wykonania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty umowy,
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4 niniejszego paragrafu mogą nastąpić w przypadku:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - 2) gdy zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków.
 4. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
 5. Nie stanowi zmiany umowy zmiana:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy;
 - 2) danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego;

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:
 - 1) na skutek wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy
 - 3) Wykonawca nie powierzył realizacji zadania osobom wskazanych w ofercie a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub dopuścił się tego samego naruszenia kolejny raz;
 - 4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie zapisów zapytania ofertowego;
 - 5) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;
 - 6) nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 8) Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy – w terminie 14 dni od stwierdzenia powyższych faktów.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy
2. Termin gwarancji na przedmiot umowy wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Termin rękojmi strony ustalają na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych .
4. Termin usunięcia wad ustala się na nie dłużej niż 14 dni od ich pisemnego zgłoszenia.
5. Wady zostaną usunięte na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA