

ZARZĄDZENIE NR 0050/318/2016  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 10 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości-lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm. ) art.13 ust1 , art.25 ust.1, art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami , (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) , zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokal użytkowy znajdujący się w komunalnym budynku użytkowym Gminy Popielów, lokal użytkowy na parterze o łącznej powierzchni 77,5 m<sup>2</sup> ( 2 gabinety, poczekalnia i udział w pomieszczeniach wspólnych) położony w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Klapacz 28 w Ośrodku Zdrowia w Starych Siołkowicach z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Stare Siołkowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 w wysokości 293,36 zł netto/miesięcznie +67,47 zł (23% podatku VAT)= 360,83 zł brutto,
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2017 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za dostarczanie prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci, ogrzewanie, telefon, sprzątanie oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku ) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Popielów  
Dariusz Krawczyk

Wójt Gminy Popielów  
Dariusz Krawczyk

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/318/2016

Wójta Gminy Popielów z dnia 10 listopada 2016r

w sprawie przeznaczenia i ogłoszenia do dzierżawy nieruchomości –lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

## W y k a z

### Nieruchomości –lokalu użytkowego przeznaczonej do dzierżawy położonej w miejscowości Stare Siołkowice ul. Klapacz 28

- 1.Lokal użytkowy położony na parterze w budynku przy ulicy Klapacz 28 miejscowości Stare Siołkowice, oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr **286 km 2** obręb Stare Siołkowice o pow.**0,0355** ha ,zabudowana budynkami o nr ewidencyjny 1026 handlowo usługowy o pow. zabud. 97,00 m<sup>2</sup> , nr ewidencyjny 1027 inny budynek niemieszkalny o pow. zabud. 54,00 m<sup>2</sup> , nr ewidencyjny 1029 , nieruchomość zapisana w **KW 21035** .
- 2.Powierzchnia użytkowa lokalu **77,5 m<sup>2</sup>** ( łącznie z udziałem w częściach wspólnych ) .
- 3.Lokal użytkowy, położony w miejscowości Stare Siołkowice przy ulicy Klapacz 28 , w budynku w Ośrodka Zdrowia, lokal na parterze składający się z 3 odrębnych pomieszczeń (2 gabinety lekarskie i poczekalnia z rejestracją ), oraz z 6 pomieszczeń wspólnych dla przechodni lekarskiej i stomatologicznej: zaplecze socjalne, 2 pomieszczeń gospodarczych, toalety dla pacjentów i korytarza). Wyposażony w odrębną instalację elektryczną i wspólne sieci wod-kan i c.o. Lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno–usługowej.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice *"tereny zabudowy mieszanej -mieszkaniaowo usługowej –oznaczone symbolem MU2 "*
- 5.Lokal przeznaczony do dzierżawy na okres 3 lat (na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców gminy Popielów –gabinet lekarski ) tryb bezprzetargowy.
- 6.Dzierżawca dodatkowo ponosi koszty podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego , opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym opłaty za dostarczanie prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci, ogrzewanie, telefon, sprzątanie oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku ).
- 7.Czynsz dzierżawny wynosi **293,36 zł netto/miesięcznie** +67,47zł (23% podatek VAT) =**360.83zł brutto/miesięcznie**, czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat eksploatacyjnych (prąd, woda, kanalizacja, telefon, ogrzewanie, sprzątanie, palenie i wywóz nieczystości stałych), czynsz waloryzowany będzie każdego 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS, bez konieczności sporządzania aneksu jedynie za powiadomieniem, pierwsza waloryzacja nastąpi 1.02.2017r.
- 8.Termin wnoszenia czynszu za dzierżawę – do 15-go każdego miesiąca z góry, na podstawie otrzymanej faktury.
9. Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 10.11.2016r. do 30.11.2016r przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn

Wójt  
Dionizy Hyszczynski