

ZARZĄDZENIE NR 0050/²⁵³/2016
Wójta Gminy Popielów
z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej nr 3/2 km.1 obręb Stare Siołkowice

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym tj. Dz. U. z 2016r. poz.446) art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774) oraz § 5 ust. 3 uchwały Nr XVII/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), Zarządzeniem Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów zarządza się co następuje :

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na cele rolne okres 3 lat nieruchomość niezabudowaną położoną w miejscowości Stare Siołkowice - działka nr **3/2 km.1 obręb Stare Siołkowice** o powierzchni 0,2330 ha wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeniowej sołectwa Stare Siołkowice wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1. Czynsz za dzierżawę działki nr **3/2 km.1** ustala się w wysokości **139,80 zł netto** kwota zwolniona z podatku VAT = **139,80 zł brutto** /rocznie (według stawki jednostkowej 0,06zł/m²/rocznie).
2. Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2017 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Łęska
01-444-4444

Wójta Gminy Popielów
Dionizy Wszołski

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/253 /2016
Wójta Gminy Popielów z dnia 19.05.2016r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanej nr 3/2 km.1 obręb
Stare Siołkowice

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonych do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/2 km.1 obręb Stare Siołkowice.

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **3/2 km.1 obręb Stare Siołkowice ,o powierzchni 0,2330ha** w tym użytek gr. ŁIV 0,1360 ha, RV0,0970 ha ,
- 2.Nieruchomości posiadają urzędową księgę wieczystą, **KW OP1B/00021035/9** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Stare Siołkowice, działka w kształcie wąskiego prostokąta, teren płaski, dojazd dobry drogą o nawierzchni gruntowej, grunt utrzymany w dobrej kulturze rolnej.
- 4.Miejscowość Stare Siołkowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren w części oznaczony symbolem R1–co stanowi tereny rolnicze, w części RZ1 co stanowi teren użytków zielonych , w części R(KDL-20) co stanowi rezerwę pod rozwój układu komunikacji drogowej.
- 5.Czynsz dzierżawny w kwocie **139,80zł /rocznie**, zw z podatku VAT, ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku rolnego wg nakazów płatniczych .
- 6.Termin wnoszenia opłat – **31 grudnia** każdego roku, na podstawie otrzymanej faktury .
- 7.Stawka czynszu będzie waloryzowana corocznie (w miesiącu lutym)o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2017r.
- 8.Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na cele rolne .
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 20.05.2016r. do 09.06.2016r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.