

## Umowa nr ITR.272.01.2016 (Projekt)

zawarta w dniu .....

pomiędzy

**Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13**

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez

.....,

z kontrasygnatą

**Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik**

a:

.....

NIP: ..... Regon: .....

KRS: .....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

.....

## § 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Remont dróg gminnych na terenie Gminy Popielów w 2016 r.”**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont dróg gminnych tłuczniowych i asfaltowych na terenie Gminy Popielów w 2016 r. Zakres prac objętych remontem obejmuje odpowiednio:

L.p.	Nazwa odcinka	Zakres	Obmiar
1	Karłowice: ul. Bocznokolejowa, łącznik Kolejowa - Polna	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową	6,00 m <sup>2</sup>
2	Kurznie ul. Stawowa	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową	23,00 m <sup>2</sup>
3	Stare Kolnie ul. Partyzantów	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową	5,25 m <sup>2</sup>
4	Stobrawa: ul. Wiejska, ul. Buczka	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową	35,00 m <sup>2</sup>
5	Rybna: ul. Odrzańska, ul. Kościelna, ul. Rolnicza	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową	46,50 m <sup>2</sup>
6	Popielów: ul. Lipie Laski, Kabachy, ul. Szenwalda	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową	94,50 m <sup>2</sup>
7	Stare Siołkowice: ul. Dworcowa pomiędzy St. Siołkowicami a Popielowem, ul. Waclawa, ul. Zapłocie, ul. Kopiec	Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową	49,50 m <sup>2</sup>
8	Popielów ul. Kamieniec	Dostawa tłucznia	30,00 t
9	Popielów ul. Podstawie	Mechaniczne czyszczenie i skropienie emulsją asfaltową, nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych grysowych Regulacja pionowa studzienek	720,00 m <sup>2</sup> 8 szt.
10	Popielów ul. Wiatraki	Dostawa tłucznia	90,00 t

11	Popielów – Kabachy	Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża, nawierzchnia z tłucznia kamiennego, nawierzchnia z frezowiny asfaltowej	266,00 m <sup>2</sup>
12	Popielów ul. Brzeska	Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża, nawierzchnia z tłucznia kamiennego, mechaniczne oczyszczenie i skropienie emulsją asfaltową, nawierzchnia z mieszanek bitumiczno-asfaltowych	1149,00 m <sup>2</sup>
13	Popielowska Kolonia – półka wałowa	Mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża, nawierzchnia z tłucznia kamiennego, nawierzchnia z frezowiny asfaltowej	1386,00 m <sup>2</sup>
14	Karłowice – wjazd do szkoły	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	15,00 m <sup>2</sup>
15	Kurznie ul. Wodociągowa	Dostawa tłucznia, naprawa dróg gruntowych - profilowanie, rozplantowanie, zagęszczanie	wg. przedmiaru robót
16	Kurznie – drogi polne	Naprawa dróg gruntowych – profilowanie, zagęszczanie	7 500,00 m <sup>2</sup>
17	Stare Kolnie – drogi polne	Naprawa dróg gruntowych – profilowanie, zagęszczanie	7 500,00 m <sup>2</sup>
18	Stare Kolnie – Podwale	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego	720,00 m <sup>2</sup>
19	Stare Siołkowice ul. Młyńska	Nawierzchnia z tłucznia kamiennego Dostawa i montaż pokrywy żelbetowej	270,00 m <sup>2</sup> 1 szt.
20	Stare Siołkowice – droga przez Farskie Pola	Dostawa destruktu asfaltowego, naprawa dróg gruntowych – profilowanie, rozplantowanie, zagęszczanie	wg. przedmiaru robót
21	Stare Siołkowice – drogi polne	Naprawa dróg gruntowych – profilowanie, zagęszczanie, dostawa mieszanki na bazie popiołu lotnego EPO	wg. przedmiaru robót

3. Wszystkie odcinki podlegające remontowi zostaną wskazane Wykonawcy przed przystąpieniem do robót.
4. Szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia określono w przedmiarze robót oraz STWiOR.
5. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
  - 1) przejścia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
  - 2) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej oraz wody do celów budowlanych,
  - 3) przygotowania zaplecza budowy,
  - 4) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
  - 5) zapewnienia bezpiecznego dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac,
  - 6) oznaczenia i zabezpieczenia sieci oraz urządzeń podziemnych; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia (np. istniejącego uzbrojenia, znaków geodezyjnych) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego, wznowienia) na swój koszt,
  - 7) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
  - 8) przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 9) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 10) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 11) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
  - 12) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do ustawy,

- 13) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 14) udzielenia Zamawiającemu pełnej (materiały i robocizna) gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od następnego dnia od odbioru robót,
  - 15) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
  - 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem odbioru Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
  - 17) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - 18) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 19) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji
  - 20) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
  - 21) podjęcia odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportu lub przez jego podwykonawców, a w razie uszkodzenia doprowadzi do przywrócenia stanu istniejącego w momencie rozpoczęcia użytkowania,
  - 22) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
    - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę - 2 egz.
    - b) dokumentacja powykonawcza obiektów wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, za zgodą Zamawiającego – 2 egz.
    - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z obowiązującymi przepisami i polskimi normami – 2 egz.
    - d) powykonawczy operat geodezyjny – 2 egz.
  - 23) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
  - 24) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy,
6. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem, który stanowią załączone do niniejszej umowy STWiOR oraz przedmiar robót obejmujące szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne a także zgodnie z ofertą przetargową.
  10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.

## § 2

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopi zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i jednocześnie nie większej niż 30.000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy § 2 ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 2 ust. 15, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 143a÷143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
21. Wykonawca powierza wykonanie części robót podwykonawcy:
- 1) .....  
(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)
  - 2) .....  
(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)
  - 3) .....  
(nazwa, adres, NIP podwykonawcy – określenie części robót powierzonych podwykonawcy)

### § 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
  - 1) netto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych i ..../100)
  - 2) stawka VAT: ..... %
  - 3) brutto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych i ..../100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Zamawiający wyklucza możliwość powołania się powoływania się Wykonawcy na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia. Wykonawca potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do **21 dni** od dostarczenia Zamawiającemu :
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy,
  - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.

Na rachunek bankowy wykonawcy nr .....

7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację części zamówienia podwykonawcom wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową tej faktury o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu określonego w umowie bądź w przepisach prawa o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

#### § 4

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.

#### § 5

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zakres robót o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie **do .....** dni **od podpisania umowy** (zgodnie ze złożoną ofertą), **tj. do .....**
3. **Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego robót.**

#### § 6

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
  - 1) Z-ca Wójta – Pani Marieta Kupka,
  - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
  - 1) .....
4. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:
  - 1) .....
5. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby kierownika budowy oraz kierownika robót, przedstawionych w ofercie przetargowej, stanowi zmianę umowy i jest dopuszczalna po podpisaniu aneksu do umowy.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
7. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat

kołaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, powykonawczy operat geodezyjny.

3. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru
5. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

## § 8

1. W celu zapewnienia wykonania robót w sposób i terminach zgodnych z umową ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości robót według ceny całkowitej podanej w ofercie. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych i ...../100), w formie .....
2. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% wartości wymienionej powyżej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
7. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

## § 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi na okres **5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego
3. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
  - 1) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
  - 2) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

## § 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5 ust. 2;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 4) w wysokości 2000 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że Wykonawca nie przedłożył do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
  - 5) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia,
  - 6) za opóźnienie w braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmiany,
  - 7) za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zapłaty za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 11 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

## § 12

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy



mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.

3. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

### § 14

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

#### **Załączniki do niniejszej umowy stanowią:**

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) STWiOR
- 5) przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Akceptujemy projekt umowy**

.....

.....  
**/pieczęćka i podpis osoby  
uprawnionej do podpisywania  
zobowiązań w imieniu oferenta/**