

Uchwała Nr XII/14/2015
Rady Gminy Popielów

z dnia 26 11 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 774) Rada Gminy Popielów uchwala, co następuje :

§ 1.

Uchwala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

1.	Od gruntów:	
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,89 zł od 1 m ² powierzchni
b)	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,58 zł od 1 ha powierzchni
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,34zł od 1 m ² powierzchni
d)	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00zł od 1 m ² powierzchni
2.	Od budynków lub ich części:	
a)	mieszkalnych	0,75 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,35 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
c)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,68 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej

d)	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,65 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
e)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	5,37 zł od 1 m ² powierzchni użytkowej
3.	<i>Od budowli</i>	2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

1. przeznaczone na prowadzenie opieki paliatywnej oraz rehabilitacji osób niepełnosprawnych
2. wykorzystywane na cele związane z kulturą fizyczną i sportem oraz bezpieczeństwem przeciwpożarowym a nie objęte ustawowymi zwolnieniami
3. przeznaczone na cele obronności i bezpieczeństwa państwa oraz utrzymania porządku publicznego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Traci moc Uchwała Nr XLI/300/2014 Rady Gminy Popielów z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Opol. z 20 listopada 2014 roku, poz. 2626).

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku oraz zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń.

Wójt Gminy

Dionizy Duszyński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20. ust 2 ustawy z 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice stawek kwotowych podatków m.in. od nieruchomości. Górne granice wzrastają z odniesieniem do roku poprzedniego w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za I półrocze w zaokrągleniu do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS.

Proponowane przez Wójta Gminy stawki zostały określone na poziomie:

- w stawkach, w których dotychczas Rada Gminy uchwałała górny ich poziom zgodnie ze wskaźnikiem MF – obniżenie
- w stawkach pozostałych - na poziomie z 2015 roku