

ZARZĄDZENIE NR 0050/192/2015
Wójta Gminy Popielów
z dnia 02 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach – działki nr 269/25 km.2 obręb Karłowice , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zmianami) , oraz art.13 ust.1 , art. 35 ust 1 i ust 2 , art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt1 , art. 67 ust. 1 ,ust.2 pkt.1 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj.Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zmianami), oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, uchwały Nr XI/65/2015 Rady Gminy Popielów z dnia 22.10.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach, zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów , położoną w miejscowości Karłowice , oznaczoną numerem ewidencyjnym 269/25 km.2 obręb Karłowice, o powierzchni 0,1030 ha , zapisaną w Kw Nr OP1B/00027318/9 .

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Karłowice .

§ 3

1.Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 43800,00 zł netto (słownie : czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 10074,00 zł co daje 53 874,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 369,00 zł , wypisu i wrysu z ewidencji gruntów 150,00zł, odpisu z KW 30,00zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu .

§4

Ustala się wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie :pięć tysięcy złotych 00/100).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wojta Gminy
Opolska 13
27-105

WOJTA
Otonizy Duszyński

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/172/2015

Wójta Gminy Popielów z dnia 02 listopada 2015r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach – działki nr 269/25 km.2 obręb Karłowice , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2015 r. poz. 782 z późn. zmianami) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Karłowice - działki nr 269/25 km.2 obręb Karłowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

- 1.Nieruchomość niezabudowana położona w Karłowicach działka nr **269/25 km.2 obręb Karłowice** , gmina Popielów, nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą **KW OP1B/00027318/9** bez obciążeń i ograniczeń , prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Powierzchnia działki według ewidencji gruntów **0,1030 ha** , użytek gruntowy RVI 0,1030 ha,
- 3.Działka niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej i ulicą Leśną o nawierzchni gruntowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej , nad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 5 MN co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .
- 6.Cena nieruchomości **43 800,00 zł netto** (słownie : czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych 00/100 (plus 23% podatku VAT w kwocie 10074,00 zł co daje 53 874,00 zł brutto słownie :trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 03.11.2015r - do 24.11.2015r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2015 r. poz. 782 z późn. zm./ proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 16.12.2015r.

Przygotował : T.Hyszczyn


Dionizy Duszyński