

Projekt

z dnia 27 sierpnia 2015 r.
Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr X/55/2015
Rady Gminy Popielów**

z dnia 10 września 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r., poz. 199) na wniosek Wójta Gminy Popielów uchwała się co następuje;

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Popielowie tj.: Uchwała nr XXXI/260/06 Rady Gminy w Popielowie z dnia 03 lutego 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 23 marca 2006r nr 20, poz.1071r),

§ 2.

Granice obszaru objętego zmianą planu określa się w załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3.

Zmiana planu zostanie sporządzona w skali 1:1000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Popielów

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Gminy Łęska
09-09-2015

Wójt Gminy
Dionizy Duszyński

UZASADNIENIE

Zapisy obowiązującego planu miejscowego wsi Popielów - Uchwała nr XXXI/260/06 Rady Gminy w Popielowie z dnia 03 lutego 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi *Karłowice* (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 23 marca 2006r nr 20, poz.1071r),wymagają dostosowania ich ustaleń do obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Popielów – Uchwała nr IV/11/2015 z dnia 29 stycznia 2015r. Ponadto podjęcie prac nad planem ma na celu zapewnienie realizacji polityki planistycznej gminy Popielów wyrażonej w w/w studium Plan miejscowy będzie uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców, przedsiębiorców oraz rozwoju miejscowości, pozwoli także na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i struktur zabudowy, korektę ciągów komunikacyjnych oraz zasady podziału nieruchomości.

