

ZARZĄDZENIE NR 0050/2015  
Wójta Gminy Popielów  
z dnia 07 sierpnia 2015 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej nr 1106/116 km.2 obręb Popielów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ( tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm), zarządza się co następuje:

**§ 1**

Ogłasza się i przeznaczają do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy na okres 3 lat nieruchomości niezabudowaną położoną w miejscowości Popielów – **działkę 1106/116 km.2 obręb Popielów o powierzchni 0,1880 ha** wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia .

**§ 2**

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Popielów a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

**§ 3**

- 1.Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości za działkę **39,34zł** miesięcznie zw z podatku VAT) ,
- 2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2016 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
- 3.Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych .

**§4**

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

**§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny  
Grażyna Łęska  
Op. 1185

  
Dionizy Duszyński

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/120/2015  
Wójta Gminy Popielów z dnia 07 sierpnia 2015r**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy  
nieruchomości niezabudowanej nr 1106/116 km.2  
obręb Popielów

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość :

**W y k a z**

**Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem dz.1106/116 km.1 obręb Popielów**

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **1106/116 km.2 obręb Popielów** o powierzchni 0,1880ha w tym użytek gr. RVI 0,0400 ha , S-RVI 0,1480 ha
- 2.Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00020999/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Nieruchomość położona w miejscowości Popielów , działka w kształcie prostokąta bez dostępu do drogi publicznej, urządzona jako ogród przydomowy.
- 4.Miejscowość Popielów posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony symbolem R1–tereny rolnicze.
- 5.Czynsz dzierżawny za działkę **39,34zł/miesięcznie** brutto, zw z podatku VAT , ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych .
- 6.Termin wnoszenia opłat – **15 każdego miesiąca** , na podstawie otrzymanej faktury.
- 7.Stawki czynszu będą waloryzowane corocznie (w miesiącu lutym ) o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
- 8.Nieruchomość wdzierżawiana jest na okres **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.08.2012r. do 28.08.2015r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T.Hyszczyn*

  
**Dionizy Hyszczynski**