

ZARZĄDZENIE NR 0050/10/2015
Wójta Gminy Popielów
z dnia 07 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej nr 355/2 km2 obręb Kurznie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) oraz § 5 pkt. 3 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn.zm), Zarządzeniem Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów, zarządza się co następuje;

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat z przeznaczeniem ogród przydomowy położoną w miejscowości Kurznie działkę nr **355/2 km.2 obręb Kurznie** o powierzchni **0,2200 ha** wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Kurznie a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

1.Czynsz za dzierżawę nieruchomości określonej w § 1 ustala się w wysokości **44,00 zł netto kwota zwolniona z podatku VAT = 44,00 zł brutto** /rocznie według stawki jednostkowej 0,02zł/m²/miesięcznie .

2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2016 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).

3.Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych .

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/MG /2015
Wójta Gminy Popielów z dnia 07 sierpnia 2015r**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanej nr 355/2 km.2
obręb Kurznie

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości , że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym następująca nieruchomość :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem dz.355/2 km.2 obręb Kurznie

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem **355/2 km.2 obręb Kurznie** o powierzchni 0,1880ha w tym użytek gr. R IIIa 0,2200 ha
- 2.Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00027295/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń.
- 3.Nieruchomość położona w miejscowości Kurznie , działka w kształcie prostokąta, dojazd dobry drogą gruntową .
- 4.Miejscowość Kurznie posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony symbolem MNU(5) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług .
- 5.Czynsz dzierżawny za działkę **44,00zł/miesięcznie** brutto, zw z podatku VAT , ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych .
- 6.Termin wnoszenia opłat – **15 każdego miesiąca** , na podstawie otrzymanej faktury.
- 7.Stawki czynszu będą waloryzowane corocznie (w miesiącu lutym) o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
- 8.Nieruchomość wydzierżawiana jest na okres **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.08.2012r. do 28.08.2015r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T.Hyszczyn*


Dionizy Dąbrowski