

ZARZĄDZENIE NR 0050/Rp /2015
Wójta Gminy Popielów
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubieni – działki nr 378/5 km.1 obręb Lubienia , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej i ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594) , oraz art.13 ust.1 , art. 35 ust 1 i ust 2 , art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt1 , art. 67 ust. 1 ,ust.2 pkt.1 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomościami*, (tj.Dz.U. z 2015 r. poz. 782), oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02.2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, uchwały Nr XXVII/199/2013 Rady Gminy Popielów z dnia 19.06.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych , zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów , położoną w miejscowości Lubienia, oznaczoną numerem ewidencyjnym **378/5 km.1 obręb Lubienia**, o powierzchni **0,0944 ha** , zapisaną w Kw Nr OP1B/00022141/2 .

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia . Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Lubienia .

§ 3

Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości **29300,00 zł netto** (słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 6739,00 zł co daje 36039,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści dziewięć złotych 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego **205,00 zł** , wypisu i wyrys z ewidencji gruntów **150,00zł**, odpisu z KW **30,00zł** przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisania notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu .

§4

Ustanowić w momencie sprzedaży nieodpłatną służebność gruntową – prawo przechodu i przejazdu przez działkę nr 378/7 km.1 obręb Lubienia stanowiącą własność Gminy Popielów (droga wewnętrzna), zapisaną w Kw Nr OP1B/00022141/2 , w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej .

§5

Ustala się wadium w wysokości **3 000,00 zł** (słownie :trzy tysiące złotych 00/100).

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Łęska
Op - 11/85

Dionizy Wójcicki

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/126/2015
Wójta Gminy Popielów z dnia 7 sierpnia 2015r**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Lubieni – działki nr 378/5 km.1 obręb Lubienia , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej i ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U. z 2015 r. poz. 782) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, w miejscowości Lubienia działka nr 378/5 km.1 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu .

- 1.Nieruchomość niezabudowana, działka nr **378/5 km.1** obręb Lubienia gmina Popielów, nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00022141/2** bez obciążeń i ograniczeń , prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Powierzchnia działki nr 378/5 według ewidencji gruntów **0,0944** ha, użytek gr. Bz 0,0944 ha .
- 3.Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona teren płaski w części zadrzewiony w kształcie trapezu, dojazd dobry ulicą Pokojską oraz droga wewnętrzną o nawierzchni tłuczniowej i gruntowej (dostęp do drogi publicznej zapewniony zostanie przez ustanowienie w momencie podpisania umowy sprzedaży nieodpłatnej służebności gruntowej - prawa przejazdu i przechodu przez działkę 378/7 km.1 –droga wewnętrzna stanowiącą własność Gminy Popielów). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne i las, w sąsiedztwie znajdują się sieci wodociągowa i elektroenergetyczna kanalizacji sanitarnej brak .
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MR4 co stanowi tereny zabudowy rekreacyjnej w tym domki letniskowe i zabudowa agroturystyczna .
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .
- 6.Cena nieruchomości niezabudowanej wynosi **29300,00 zł** netto (słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 6739,00 zł co daje 36039,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści dziewięć złotych 00/100).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 10.08.2015r - do 31.08.2015r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2015 r. poz. 782./ proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 22.09.2015r

Przygotował : T.Hyszczyn



Dariusz Hyszczynski