

ZARZĄDZENIE NR 0050/§0/2015
Wójta Gminy Popielów
z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami) art. 13 ust 1 ,art.25 , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. poz. 518) oraz § 5 ust. 3, § 15 ust. 2 uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (zpożn. zm), zarządza się co następuje:

§ 1

Ogłasza się i przeznacza do dzierżawy z przeznaczeniem na ogród przydomowy na okres 3 lat nieruchomość niezabudowaną - **działkę 360/16 km.2 obręb Karłowice o powierzchni 0,0168 ha** wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Karłowice a wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 , na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§ 3

- 1.Czynsz za dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 ustala się w kwocie **3,51 zł / miesięcznie** zw z podatku VAT ,
- 2.Czynsz będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok publikowany przez Prezesa GUS bez konieczności sporządzania aneksu, jedynie za powiadomieniem na piśmie (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2016 r. następne 1 lutego każdego następnego roku).
3. Dzierżawca ponadto ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych.

§4

Szczegółowe warunki określi umowa dzierżawy.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Leska
OK - 1185

Dominik Szyński

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/30 /2015
Wójta Gminy Popielów z dnia 28 maja 2015r**

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy
nieruchomości niezabudowanej

Na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy stanowiącej własność Gminy Popielów oznaczonej numerem dz.360/16 km.2 obręb Karłowice

- 1.Nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 360/16 **km.2 obręb Karłowice** o powierzchni 0,0168ha w tym użytek gr. Bp 0,0168 ha
- 2.Nieruchomość posiadają urządzoną księgę wieczystą, **KW OP1B/00020986/3** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu , bez obciążeń i ograniczeń .
- 3.Nieruchomość położona w miejscowości Karłowice , działka w kształcie trójkąta posiada dostęp do drogi publicznej , urządzona jako ogród przydomowy, jest przedmiotem dzierżawy do 30.06.2015r.
- 4.Miejscowość Karłowice posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego, teren na którym położona jest działka oznaczony symbolem ZPZ –tereny zieleńców .
- 5.Czynsz dzierżawny za działkę **3,51zł/miesięcznie** brutto (kwota zw z podatku VAT), ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tytułu podatku od nieruchomości wg nakazów płatniczych .
- 6.Termin wnoszenia opłat – **15 każdego miesiąca**, na podstawie otrzymanej faktury.
- 7.Stawki czynszu będą waloryzowane corocznie (w miesiącu lutym) o roczny wskaźnik wzrostu cen i towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
- 8.Nieruchomość wydzierżawiana jest na okres do **3 lat** w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na ogród przydomowy.
- 9.Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy,
- 10.Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 28.05.2015r. do 20.06.2015r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T.Hyszczyn*



Dziękuję za wywiady