

ZARZĄDZENIE NR 0050/ ~~87~~ /2015
Wójta Gminy Popielów
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Starych Siołkowicach – działki nr 964/7 km.6 , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami) , oraz art.13 ust.1 , art. 35 ust 1 i ust 2 , art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt.2 , art. 67 ust. 1 ,ust.2 pkt.1 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj.Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zmianami), oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, uchwały Nr V/24/2015 Rady Gminy Popielów z dnia 26.02.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej , zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (ze względu że działka nr 964/7 km.6 nie posiada dostępu do drogi) nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów, położoną w miejscowości Stare Siołkowice, oznaczoną numerem ewidencyjnym **964/7 km.6** obręb Stare Siołkowice, o powierzchni **0,0837 ha** , zapisaną w Kw Nr OP1B/00021035/9.

§ 2

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Stare Siołkowice .

§ 3

1.Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego ograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości **11 100,00 zł** netto (słownie : jedenaście tysięcy sto złotych 00/100) + 23% podatku VAT w kwocie 2553,00 zł co daje 13653,00 zł brutto (słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100). Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego **389,50 zł**, wypisu i wrysu z ewidencji gruntów **150,00zł**, odpisu z KW **30,00zł** przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu.

§4

Ustala się wadium w wysokości **1500,00 zł** (słownie : tysiąc pięćset złotych 00/100).

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Łęska
Op - 11785

Wójt
Dionizy Łuczynski

**Załącznik do Zarządzenia nr 0050/ 87/2015
Wójta Gminy Popielów z dnia 26 maja 2015r**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Starych Siołkowicach – działki nr 964/7 km.6 obręb Stare Siołkowice , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

W y k a z

Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Stare Siołkowice - działki nr 964/7 km.6 obręb Stare Siołkowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego .

- 1.Nieruchomość niezabudowana położona w Starych Siołkowicach działka nr **964/7 km.6 obręb Stare Siołkowice**, gmina Popielów, nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KW OP1B/00021035/9** bez obciążeń i ograniczeń , prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Powierzchnia działki według ewidencji gruntów **0,0837** ha , użytek gruntowy łIV 0,0498 ha, łV 0,0339 ha
- 3.Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski, w kształcie zbliżonym do trójkąta , brak dostępu do drogi (ulic Michała i Warszawskiej), sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, grunty rolne, w bezpośrednim sąsiedztwie brak sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stare Siołkowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem MU1 co stanowi teren zabudowy mieszanej mieszkaniowo-usługowej.
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (ze względu że działka nr 964/7 km.6 nie posiada dostępu do drogi).
- 6.Cena nieruchomości **11 100,00 zł netto** (słownie :jedenaście tysięcy sto złotych 00/100 (plus 23% podatku VAT w kwocie 2553,00 zł co daje 13653,00 zł brutto słownie :trzydzieści tysięcy sześćset pięćdziesiąt trzy złote 00/100).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 26.05.2015r - do 17.06.2015r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2014 r. poz.518 z późn. zm./ proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 09.07.2015r

Przygotował : T.Hyszczyn

Wójt
Dionizy Wójcicki