

## UMOWA nr ITR.272.02.2015

zawarta w dniu .....

pomiędzy

**Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13**

zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,**

z kontrasygnatą

**Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik.**

a firmą:

.....

NIP: ..... Regon: .....

KRS: .....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,

reprezentowaną przez:

.....

## § 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach przy ul. Michała 2 – Etap II.**
2. Przedmiotem zamówienia jest: „Przebudowa pomieszczeń w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Starych Siołkowicach przy ul. Michała 2 – Etap II”, polegająca na przebudowie poddasza na potrzeby szkoły, z przedłużeniem głównej istniejącej klatki schodowej na kondygnację poddasza oraz zapewnienie oddymiania klatki schodowej.
  - 1) Zasadniczy zakres prac w poziomie piwnicy obejmuje:
    - a) wykucie wnęki dla drzwi (pomieszczenie 0.8),
    - b) powiększenie otworów drzwiowych, wykonanie nadproży stalowych NS-2,
    - c) osadzenie drzwi ppoż.,
    - d) uzupełnienie warstw posadzkowych w przestrzeni wykonanych prac modernizacyjnych instalacji sanitarnych;
  - 2) Zasadniczy zakres prac w poziomie parteru obejmuje:
    - a) osadzenie nadproży stalowych NS-2, powiększenie otworów drzwiowych do pomieszczeń na styku z klatką schodową,
    - b) przeróbkę istniejących drzwi zewnętrznych z dostosowaniem ich dodatkowo do funkcji klapy napowietrzającej,
    - c) osadzenie drzwi ppoż. do pomieszczeń klasowych o odporności ogniowej EI30 – 5 szt.,
    - d) osadzenie nadproża stalowego i wykonanie powiększenia otworu przejścia (pomieszczenie 0.1 i 0.4),
    - e) wykonanie odbudowy ppoż. podciągów stalowych OB-1 i OB-2 do R60,
    - f) wykonanie odbudowy ppoż. stropu płytami „K-G” do EI60 (pomieszczenie 1.2, 1.3, 1.5, 1.6., 1.7.1, 1.7.2, 1.8);
  - 3) Zasadniczy zakres prac w poziomie I-piętra obejmuje:
    - a) wzmocnienie istniejącego spocznika stropowego głównej klatki schodowej dla oparcia projektowanego biegu klatki schodowej na poddasze poprzez założenie stalowej belki pod spocznikowej,

- b) wykonanie dwóch biegów schodowych wraz ze spocznikiem pośrednim w konstrukcji żelbetowej wylewanej dla projektowanej rozbudowy klatki schodowej z poziomu I-piętra na poddasze,
  - c) wycinkę otworu drzwiowego do sali (pomieszczenie 1.5.),
  - d) rozbiórkę części stropu nad I-piętrem wraz ze stalową beką podstropową dla otworu rozbudowy schodów,
  - e) wykonanie wymurówek ścianek „K-G” na stelażu stalowym (wydzielone pomieszczenie WC), z wypełnieniem wełną mineralną dla wprowadzonej toalety,
  - f) osadzenie nadproży stalowych NS-2, powiększenie otworów drzwiowych do pomieszczeń na styku z klatką schodową,
  - g) osadzenie drzwi ppoż. o odporności ogniowej EI30 – 3 szt.,
  - h) wykonanie odbudowy ppoż. podciągów stalowych OB-1 i OB-2 do R60,
  - i) wykonanie odbudowy ppoż. stropu płytkami „K-G” do EI60 (pomieszczenie 2.2, 3.3),
  - j) wykonanie uzupełnień stropowych nad parterem i I-piętrem po otworach schodowych bocznej klatki schodowej,
  - k) wykonanie odbudowy ppoż. stropu płytami „K-G” do EI60 (pomieszczenia 1.2, 1.3.),
  - l) wymianę posadzki z paneli na Tarkett w Sali 2.2 wraz z wykonaniem podbudowy i poziomowaniem stropu;
- 4) Zasadniczy zakres prac w poziomie poddasza obejmuje:
- a) rozbiórkę części istniejących ścian działowych i wykucie ścienne otworowe dla ich powiększenia,
  - b) wycięcie części istniejących słupów drewnianych podpierających konstrukcję dachową wraz z wykonaniem wzmocnień istniejących płatwi dachowych,
  - c) rozbiórkę istniejących posadzek drewnianych, usunięcie zasypki stropowej,
  - d) wykonanie wyrównania posadzki obustronnymi nadbitkami na belkach stropowych, ułożenie wypełnienia wełny mineralnej,
  - e) wykonanie podbudowy z płyty OSB i ułożenie zabezpieczenia ppoż. posadzki z płyt Promaxon-A 2x10 mm,
  - f) ułożenie posadzki Tarkett z wywiniciem na ściany,
  - g) wykonanie nowych lekkich ścianek działowych dla wydzielenia pomieszczeń „K-G” na stelażu stalowym,
  - h) wykonanie drzwi ppoż. na klatkę schodową i przeszklenia ppoż. EI15 z drzwiami bezklasowymi przeszklonymi,
  - i) wymurowanie ściany wewnętrznej ogniowej przyschodowej z wykonaniem żelbetowych nadproży i stalowych podparć belkowych istniejącej płatwi drewnianej dachu nad schodami,
  - j) rozbiórkę podestu wejściowego na strych (czytelnia) i wykonanie nowego w lekkiej konstrukcji z zabezpieczeniem obustronnie płytami ppoż. R60 łącznie ze ścianką, wykonanie nowego wyłazu na strych/podest strychowy z drzwiami wyłazowymi ppoż. EI30,
  - k) wykonanie nowego otworu wyłazowego ppoż. EI60 (pomieszczenie 3.5) ze zmianą jego usytuowania o wym. 80/90 cm w np. syt. Promat typ B (420.43),
  - l) wykonanie nowych lekkich ścianek działowych,
  - m) osadzenie okien połaciowych w istniejącym pokryciu dachowym, rozbiórkę istniejących elementów wykończeniowych oraz przerobienie istniejącej konstrukcji dachu,
  - n) wykonanie kłapy dymowej/dachowej nad klatką schodową z fragmentaryczną przeróbką istniejącej konstrukcji dachu,
  - o) wykonanie odbudowy ppoż. słupów i stropu płytami „K-G” do EI60 (całość elementów konstrukcji drewnianej, całość poddasz),
  - p) odtworzenie instalacji elektrycznej, teletechnicznej i oświetleniowej oraz udroźnienie kanału wentylacyjnego (pomieszczenie 3.5);
- 5) Zasadniczy zakres prac w poziomie strychu obejmuje:
- a) usunięcie gruzu, śmieci, zbędnych elementów budowlanych i magazynowych,
  - b) po rozbiórce istniejącego stropu podwieszonoego – usunięcie istniejącej wełny mineralnej,
  - c) wykonanie nowych dodatkowych belek wzmocnienia stropu na wieszakach stalowych systemowych pomiędzy istniejącymi belkami,
  - d) wykonanie poziomowania stropu, wykonanie posadzki z płyt OSB-3 gr. 12 mm;
- 6) Zakres prac dodatkowych obejmuje:
- a) wykonanie wnęk dla hydrantów, wykonanie instalacji i osadzenie skrzynek hydrantowych,

- b) prace wykończeniowe: tynkowanie, gładzenie, malowanie, naprawa biegów i podestów schodów,
  - c) wykonanie wentylacji mechanicznych i instalacji sanitarnych, c.o. i elektrycznych (wg. opracowań branżowych),
  - d) wykonanie pełnej balustrady biegów klatki schodowej;
3. Szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne przedmiotu zamówienia określono w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do:**
- 1) przejścia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
  - 2) zapewnienia na własny koszt, na czas wykonywania robót, energii elektrycznej oraz wody do celów budowlanych,
  - 3) przygotowania zaplecza budowy,
  - 4) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
  - 5) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm.),
  - 6) przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - 7) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 8) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - 9) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
  - 10) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami Inspektora nadzoru,
  - 11) zawiadomienie Inspektora nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
  - 12) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
  - 13) udzielenia Zamawiającemu pełnej (materiały i robocizna) gwarancji na okres wskazany w formularzu ofertowym, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy (oświadczenie zawarte w formularzu oferty) na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od następnego dnia od odbioru robót,
  - 14) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
  - 15) uporządkowania i wyczyszczenia wszystkich pomieszczeń szkoły tak by dnia 21.08.2015 r. obiekt nadawał się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przekazania go protokołem zdawczo odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
  - 16) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
  - 17) zapewnienia dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników stron umowy, podwykonawców oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 19) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
    - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę, - 3 egz.
    - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru, projektanta oraz za zgodą Zamawiającego – 3 egz.
    - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami – 3 egz.
    - protokoły badań i sprawozdań – 3 egz.

- charakterystyka energetyczna całości obiektu – 3 egz.
  - wszelkich wymaganych prawem instrukcji,
  - protokół z przeszkolenia 3 osób wyznaczonych przez dyrektora PSP w zakresie obsługi nowych urządzeń,
  - wszelkie pozostałe dokumenty do złożenia przez inwestora zawiadomienia o zakończeniu budowy przed organem Nadzoru Budowlanego.
- 20) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- 21) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy,
- 22) wykonawca zobowiązany jest do złożenia harmonogramu finansowo – rzeczowego w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 23) wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389), ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub wystąpienia robót zaniechanych.
5. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętych rozwiązań muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości materiałów planowanych do wbudowania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem, który stanowią załączone do niniejszej umowy dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, obejmujące szczegółowy zakres robót oraz parametry techniczne a także zgodnie z ofertą przetargową.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.

## § 2

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku:
  - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.

5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i jednocześnie nie większej niż 30.000 zł brutto.
10. W przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zapisy § 2 ust. 2–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 12, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 2 ust. 15, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 2 ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 143a÷143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
20. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### § 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
  - 1) netto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych i 00/100)
  - 2) stawka VAT: ..... %
  - 3) wartość .... % podatku VAT: ..... **zł** (słownie: ..... złotych i 00/100)
  - 4) brutto: ..... **zł** (słownie: ..... złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres robót określony w § 1 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
5. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu
6. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do **21 dni** od dostarczenia Zamawiającemu :
  - 1) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
  - 2) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.Na rachunek bankowy wykonawcy nr .....
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację części zamówienia podwykonawcom wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową tej faktury o dokonaniu terminowej zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, a w przypadku niedotrzymania terminu określonego w umowie bądź w przepisach prawa o otrzymaniu należnych mu odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia lub nie zaakceptuje faktury wystawionej przez Wykonawcę
8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

### § 4

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w dniu: **26.06.2015 r.**

## § 5

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zakres robót o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.08.2015 r.**

**Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.**

## § 6

1. Zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Przedstawicielami ze strony Zamawiającego do nadzorowania i odbioru robót są:
  - 1) Z-ca Wójta – Pani Marieta Kupka,
  - 2) Inspektor ds. budownictwa – Pan Mateusz Macioszek,
  - 3) Inspektor Nadzoru: .....
3. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy jest:
  - 1) .....
4. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie:
  - 1) .....
5. Wykonawca ustala kierownika robót w osobie:
  - 1) .....
  - 2) .....
6. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osoby kierownika budowy oraz pozostałych osób, przedstawionych w ofercie przetargowej, nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 7

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru

6. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.

## § 8

1. W celu zapewnienia wykonania robót w sposób i terminach zgodnych z umową ustanawia się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości robót według ceny całkowitej podanej w ofercie. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia stanowi kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych i 00/100), w formie .....
2. Wykonawca nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% wartości wymienionej powyżej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
7. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

## § 9

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zgodnie z dokumentacją techniczną, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na przedmiot zamówienia Wykonawca udziela rękojmi na okres **5 lat**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego
3. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
  - 1) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
  - 2) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
  - 3) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczął od dnia odbioru robót poprawkowych.

## § 10

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.



2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców.
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 5;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - 3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 4) w wysokości 2000 zł za każdy przypadek stwierdzenia, że Wykonawca nie przedłożył do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo,
  - 5) za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia,
  - 6) za opóźnienie w braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmiany,
  - 7) za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zapłaty za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić,
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - 1) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0.1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 11 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie opóźnienia w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

## § 12

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian treści umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów

w treści umowy mogą być dokonywane na pisemny, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.

3. Dokonanie zmian, wymaga podpisania aneksu do umowy.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych, osób reprezentujących strony lub oznaczenia stron umowy – wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego.

### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

### § 14

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 15

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

### § 16

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

#### **Załączniki do niniejszej umowy stanowią:**

- 1) oferta przetargowa Wykonawcy,
- 2) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) dokumentacja projektowa
- 5) STWiOR
- 6) przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Akceptujemy projekt umowy**

.....

.....

**/pieczęć i podpis osoby  
uprawnionej do podpisywania  
zobowiązań w imieniu oferenta/**