

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 0050/440/2013
Wójta Gminy Popielów z dnia 31 lipca 2013r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI -LOKALU UŻYTKOWEGO) PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI STOBRAWA UL.J.KANI 7 (PARTER)**

| Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów | Oznaczenie w/g księgi wieczystej | Opis Nieruchomości | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę |
|---|---|---|---|---|--|--|
| Lokal użytkowy położony w Stobrawie przy ulicy Jakuba Kani 7 –parter. Działka nr 150 km.1 obręb Stobrawa o powierzchni 0,1300ha (użytek gruntowy B 0,1710 powierzchnia lokalu 47,7,m ² | Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą , KW 31489 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń , lokal do 31.07.2013r. jest przedmiotem dzierżawy | Lokal położony w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 7, w budynku Ośrodka Zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 47,7m ² , lokal na parterze budynku składający się z 6 odrębnych pomieszczeń (gabinetu lekarskiego , gabinet zabiegowy i pomieszczenia poczekalni oraz zaplecza socjalnego , toalety dla personelu i pacjentów. Lokal wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan , telefoniczną oraz ogrzewanie elektryczne , lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej. | Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa symbolem UZ(1)-tereny usług zdrowia i opieki społecznej lokal użytkowany dotychczas na cele ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów . | Czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 47,7m ² w wysokości 185,08 zł netto/miesięcznie +42,57 zł (23% podatku VAT)= 227,65 zł brutto, (stawka jednostkowa 3,88zł/m ² /miesięcznie netto), Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu, wody ,usług telekomunikacyjnych , ogrzewania , utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku , odbiór ścieków i śmieci). Termin wnoszenia opłat za czynsz – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury . Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej. | Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2014r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku). | Nieruchomość wydzierżawiana jest w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , z przeznaczeniem na ambulatoryjną opiekę zdrowotną mieszkańców Gminy Popielów . Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy. |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 01.08.2013r. do 21.08.2013r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


WÓJT
Dionizy Duszyński