

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050/44/2013

Wójta Gminy Popielów z dnia 31 lipca 2013r

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości
–lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Popielów oraz
zasad i warunków dzierżawy

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI -LOKALU UŻYTKOWEGO) PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI KARŁOWICE UL.KOLEJOWA 8 (PARTER)

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Lokal użytkowy położony w Karłowicach przy ulicy Kolejowej 8- parter Działka nr 258/11 km.2 obręb Karłowice o powierzchni 0,1710ha (użytek gruntowy Bi 0,1710 ha) powierzchnia lokalu wraz z częścią wspólną 78,3m ²	Nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą , KW 31488 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i na działce ustanowiona jest służebność przejazdu i przechodu dla właścicieli działki nr 258/10 km.2 lokal do 31.07.2013r. jest przedmiotem dzierżawy.	Lokal położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8, w budynku Ośrodka Zdrowia o łącznej powierzchni użytkowej 78,3m ² . lokal na parterze budynku składający się z 3 odrębnych pomieszczeń (gabinet lekarski , gabinet zabiegowy i pomieszczenia rejestracji) oraz 4 pomieszczeń wspólnych dla przychodni lekarskiej , stomatologicznej i apteki , 3 pomieszczeń wspólnych dla przychodni lekarskiej i stomatologicznej. Lokal wyposażony w instalację elektryczną , wod-kan , c.o i telefoniczną , lokal nie stanowi samodzielnej całości techniczno-usługowej.	Nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice symbolem 2U-tereny usług lokal użytkowany dotychczas na cele ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów .	Czynsz dzierżawny za lokal użytkowy o łącznej powierzchni użytkowej 78,3m ² w wysokości 303.80 zł netto/miesięcznie +69,87 zł (23% podatku VAT)= 373,67 zł brutto, (stawka jednostkowa 3,88zł/m ² /miesięcznie netto), Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego ponosi opłaty związane z eksploatacją lokalu w tym za dostarczenie prądu wody, c.o, usług telekomunikacyjnych , utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku, odbiór ścieków i śmieci) Termin wnoszenia opłat za czynsz – 15 każdego miesiąca na podstawie wystawionej faktury. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowej.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2014r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość wydzierżawiana jest w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat , przeznaczeniem na ambulatoryjną opiekę zdrowotną mieszkańców Gminy Popielów . Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 01.08.2013r. do 21.08.2013r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


WÓJTA
Dionizy Duszyński