

ZARZĄDZENIE NR 0050/416 /2013
Wójta Gminy Popielów
z dnia 31 lipca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości-lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Popielów oraz zasad i warunków dzierżawy .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594))art. 13 ust 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) , Zarządzeniem Nr 0050/40/2011 Wójta Gminy Popielów z dnia 20 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawek z tytułu dzierżawy i najmu gruntów i lokali stanowiących własność Gminy Popielów z późn.zm., zarządza się co następuje;

§ 1

Przeznacza się i ogłasza do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat lokale użytkowe znajdujące się w komunalnych budynkach użytkowych Gminy Popielów :

- 1) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 78,3 m² położony w miejscowości Karłowice przy ulicy Kolejowej 8 w Ośrodku Zdrowia w Karłowicach z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2) lokal użytkowy o łącznej powierzchni 47,70 m² położony w miejscowości Stobrowa przy ulicy Jakuba Kani 7 z przeznaczeniem na prowadzenie ambulatoryjnej opieki zdrowotnej mieszkańców Gminy Popielów –gabinet lekarski, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Informacja o wywieszeniu w/w wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz sołectwa Karłowice i Stobrowa a wykazy o którym mowa w §1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13 i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie .

§3

1. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 pkt.1 w wysokości 303.80 zł netto/miesięcznie +69,87 zł (23% podatku VAT)= 373,67 zł brutto, (stawka jednostkowa 3,88zł/m²/miesięcznie netto),
2. Ustala się czynsz dzierżawny za w/w lokal użytkowy o którym mowa w §1 pkt.2 w wysokości 185,08 zł netto/miesięcznie +42,57 zł (23% podatku VAT)= 227,65 zł brutto, (stawka jednostkowa 3,88zł/m²/miesięcznie netto),
3. Czynsz o którym mowa w §1 pkt.1 i 2 waloryzowany będzie 1 lutego każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych po ogłoszeniu wskaźnika przez prezesa GUS a zmiana wysokości stawki czynszu dzierżawnego dokonywana będzie w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie opłaty związane z eksploatacją lokali w tym opłaty za dostarczanie prądu, wody, odbiór ścieków i śmieci oraz za utrzymanie czystości w lokalu i wokół budynku) oraz koszt podatku od nieruchomości wg nakazu płatniczego.

§ 4

Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Grażyna Łyska
Op. 1185

WÓJT
Dionizy Duszyński