

Załącznik nr 6 do Zarządzenia nr 0050/445/2013
Wójta Gminy Popielów z dnia 31 lipca 2013r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części
nieruchomości zabudowanej nr 140 km.1 obręb Stobrawa

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY POPIELÓW PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI STEOBRAWA –CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 140
KM.1 O POW. 3,0 M²**

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr 140 km. 1 obręb Stobrawa , o powierzchni 0,4400 ha ;użytek gruntowy - B 0,1200ha;Bz 0,3200 ha	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą , KW OP1B/00022421/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu ,bez obciążeń i ograniczeń	Nieruchomość położona w miejscowości Stobrawa przy ulicy Jakuba Kani 11, działka w kształcie prostokąta, nieogrodzona, zabudowana, część działki 140 km.1 o powierzchni 3,0m ² przeznaczona do dzierżawy do zabudowy szafą i urządzeniami telekomunikacyjnymi wraz z przyłączami (według wcześniejszych uzgodnień lokalizacyjnych), posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Jakuba Kani ,	Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stobrawa jako teren usług kultury oznaczony symbolem UK(św)(1).	Czynsz za dzierżawę część nieruchomości o pow. 3,0 m ² ustala się w wysokości 24,39 zł netto/miesięcznie + 5,61 zł (23% podatek VAT) = 30,00 zł brutto/miesięcznie (według stawki jednostkowej 8,13zł netto/m ² /miesięcznie) , Termin wnoszenia opłat – 14 dni od daty wystawienia faktury, Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowe	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2014r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość wydzierżawiana jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 01.08.2013r. do 21.08.2013r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn

WÓJT

Dionizy Duszyński