

Załącznik nr 5 do Zarządzenia nr 0050/ *MS* /2013  
Wójta Gminy Popielów z dnia 31 lipca 2013r  
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części  
nieruchomości zabudowanej nr 193 km.1 obręb Rybna

**WYKAZ**  
**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIACEJ WŁASNOŚĆ GMINY POPIELÓW PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI RYBNA –CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 193 KM.1 O**  
**POW. 3,0 M<sup>2</sup>**

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr 193 km. 1 obręb Rybna , o powierzchni 0,0500 ha ;użytek gruntowy - B 0,0500ha	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą , KW OP1B/00019789/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu ,bez obciążeń i ograniczeń	Nieruchomość położona w miejscowości Rybna przy ulicy Odrzańskiej 15, działka w kształcie prostokąta, nieogrodzona, zabudowana, część działki 193 km.1 o powierzchni 3,0m <sup>2</sup> przeznaczona do dzierżawy do zabudowy szafą i urządzeniami telekomunikacyjnymi wraz z przyłączami (według wcześniejszych uzgodnień lokalizacyjnych), posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Odrzańskiej i Wiejskiej .	Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rybna jako teren usług kultury oznaczony symbolem UK(św).	Czynsz za dzierżawę część nieruchomości o pow. 3,0 m <sup>2</sup> ustala się w wysokości 24,39 zł netto/miesięcznie + 5,61 zł (23% podatek VAT ) = 30,00 zł brutto/miesięcznie (według stawki jednostkowej 8,13zł netto/m <sup>2</sup> /miesięcznie ) ,  Termin wnoszenia opłat – 14 dni od daty wystawienia faktury,  Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowe	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2014r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość wydzierżawiana jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 01.08.2013r. do 21.08.2013r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : *T.Hyszczyn*

**WÓJT**  
*Dionizy Duszyński*