

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050/415/2013
Wójta Gminy Popielów z dnia 31 lipca 2013r
w sprawie ogłoszenia i przeznaczenia do dzierżawy części
nieruchomości zabudowanej nr 397/3 km.1 obręb Lubienia

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY POPIEŁÓW PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W MIEJSCOWOŚCI LUBIENIA –CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 397/3 KM.1
O POW. 3,0 M²**

Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Oznaczenie w/g księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Wysokość czynszu ,terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem lub dzierżawę
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości działka nr 397/3 km. 1 obręb Lubienia , o powierzchni 0,1610 ha ;użytek gruntowy -Bi 0,0790ha i RVI 0,0820ha	Nieruchomość posiada urzędową księgę wieczystą , KW OP1B/00026470/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Brzegu, bez obciążeń i ograniczeń	Nieruchomość położona w miejscowości Lubienia przy ulicy Wiejskiej 36, działka w kształcie prostokąta, ogrodzona, zabudowana, uzbrojona w media, część działki 397/3 km.1 o powierzchni 3,0m ² przeznaczona do dzierżawy do zabudowy szafą telekomunikacyjną, rozdzielczą i przyłączami (według wcześniejszych uzgodnień lokalizacyjnych), posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Wiejskiej	Nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Lubienia w części jako teren zabudowy mieszkaniowo usługowej – oznaczony symbolem MU(5) oraz teren usług i sportu oznaczony symbolem US(1).	Czynsz za dzierżawę część nieruchomości o pow. 3,0 m ² ustala się w wysokości 24,39 zł netto/miesięcznie + 5,61 zł (23% podatek VAT) = 30,00 zł brutto/miesięcznie (według stawki jednostkowej 8,13zł netto/m ² /miesięcznie) , Termin wnoszenia opłat – 14 dni od daty wystawienia faktury, Ponadto dzierżawca ponosi opłaty podatku od nieruchomości w/g deklaracji podatkowe.	Czynsz za dzierżawę będzie waloryzowany corocznie o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS (pierwsza waloryzacja nastąpi 01.02.2014r.następne pierwszego lutego każdego następnego roku).	Nieruchomość wydzierżawiana jest na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym Szczegółowe warunki określone zostaną w umowie dzierżawy.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 01.08.2013r. do 21.08.2013r. przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie.

Przygotował : T.Hyszczyn


WÓJT
Dionizy Duszyński