

**ZARZĄDZENIE NR 0050/251/2012**  
**Wójta Gminy Popielów**  
**z dnia 26 lipca 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach – działki nr 269/33 km.2 obręb Karłowice , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami ), oraz art.13 ust.1 , art. 35 ust 1 i ust 2 , art. 37 ust 1, art.40 ust.1 pkt1 , art. 67 ust. 1 ,ust.2 pkt.1 , art. 70 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami , (tj.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami), oraz uchwały Nr XVI/109/08 Rady Gminy Popielów z dnia 21.02. 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Popielów oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, uchwały Nr VI/43/2011 Rady Gminy Popielów z dnia 28.04.2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanych , zarządza się co następuje;

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Popielów , położoną w miejscowości Karłowice , oznaczoną numerem ewidencyjnym 269/33 km.2 obręb Karłowice, o powierzchni 0,0828 ha , zapisaną w Kw Nr OP1B/00027318/9 .

**§ 2**

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Popielowie ul. Opolska 13, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie . Informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i stronie internetowej Urzędu Gminy w Popielowie oraz tablicy ogłoszeń sołectwa Karłowice .

**§ 3**

1.Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego za działkę opisaną w § 1 w wysokości 31 000,00 zł netto (słownie : trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100 ) + 23% podatku VAT w kwocie 7130,00 zł co daje 38130,00 zł brutto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).Nabywca oprócz wylicytowanej ceny za nieruchomość poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego 216,00 zł , wypisu i wrysu z ewidencji gruntów 120,00zł, odpisu z KW 30,00zł przed podpisaniem aktu notarialnego oraz koszty przepisu notarialnego i opłat wieczysto-księgowych po jego podpisaniu .

**§4**

Ustala się wadium w wysokości 5 000,00 zł (słownie :pięć tysięcy złotych 00/100).

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca Prawny**  
*Grażyna Kęska*  
Op - 11/85

**WÓJT**  
*Dionizy Duszyński*



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 0050/27/2012

Wójta Gminy Popielów z dnia 26 lipca 2012r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Karłowicach – działki nr 269/33 km.2 obręb Karłowice , ogłoszenia wykazu oraz ustalenia ceny wywoławczej

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zmianami) podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Popielowie :

## W y k a z

**Nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Popielów, położonej w miejscowości Karłowice - działki nr 269/33 km.2 obręb Karłowice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

- 1.Nieruchomość niezabudowana położona w Karłowicach działka nr 269/33 km.2 obręb Karłowice , gmina Popielów, nieruchomość posiada urzędzoną księgę wieczystą KW OP1B/00027318/9 bez obciążeń i ograniczeń , prowadzoną przez V Wydział Sądu Rejonowego w Brzegu .
- 2.Powierzchnia działki według ewidencji gruntów 0,0828 ha , użytek gruntowy RVI 0,0828 ha,
- 3.Działka niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie prostokąta, dojazd dobry ulicą Słoneczną o nawierzchni asfaltowej i ulicą Leśną o nawierzchni gruntowej, sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.
- 4.Przeznaczenie – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Karłowice tereny na których położona jest nieruchomość oznaczone są symbolem 5 MN co stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej .
- 5.Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego .
- 6.Cena nieruchomości 31 000,00 zł netto ( słownie : trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100 (plus 23% podatku VAT w kwocie 7130,00 zł co daje 38 130,00 zł brutto słownie :trzydzieści osiem tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).
- 7.Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Popielowie na okres 21 dni . Wywieszono 27.07.2012r - do 16.08.2012r. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ proszone są o złożenie wniosku o nabycie do dnia 07.09.2012r

Przygotował : T.Hyszczyn

  
Dionizy Duszyński