

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu .....2015 r. w Popielowie  
pomiędzy  
**Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13**  
zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
reprezentowaną przez  
**Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,**  
z kontrasygnatą  
**Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik.**

a firmą:

.....  
.....  
.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

.....

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej branżowej dla projektu pn. **„Rewitalizacja (remont) budynku byłej wozowni w Karłowicach przy ul. Młyńskiej na dz. nr 452/7 k.m. 2**

W skład opracowania wejdą:

- Inwentaryzacja wraz z opinią techniczną
- Koncepcja rozwiązań konstrukcyjnych
- Mapa do celów projektowych obejmująca obszar związany z przedsięwzięciem
- Projekt budowlany - 6 egz.
- Projekt wykonawczy - 4 egz.
- Kosztorys inwestorski wszystkich branż - 2 egz.
- Przedmiar robót
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egz.
- Uzyskanie w imieniu inwestora warunków przyłączeniowych oraz ostatecznego pozwolenia na budowę i wszelkich innych pozwoleń związanych ze specyfika przedsięwzięcia.

Kompletną dokumentację należy także dostarczyć w wersji elektronicznej na dysku CD w formacie plików „pdf”, kosztorysy i przedmiary także w formacie plików „ath” i „dwg”.

2. W terminie do **4 tygodni** od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycję rozwiązań technicznych oraz technologicznych wraz z koncepcją rozwiązań konstrukcyjnych.

### § 2

Wykonawca przenosi na Zmawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji o której mowa w §1 umowy, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.), w tym także prawo do zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich z chwilą zapłaty za przedmiot umowy.

### § 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 oraz prawa autorskie określone w § 2 umowy, wynosi:
  - a) netto:..... zł (słownie: ..... )
  - b) stawka VAT: **23 %**
  - c) wartość **23%** podatku VAT: ..... zł (słownie: .....)
  - d) brutto: ..... zł (słownie: ..... )
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty, pozwolenia, zaświadczenia, koszty uzyskania opinii, itp.
4. Końcowe rozliczenie za wykonane prace nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu :
  - a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru dokumentacji projektowej podpisanego przez strony umowy
  - b) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich usługi, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy w przypadku zlecenia części usługi podwykonawcom. (jeżeli dotyczy)Na konto wykonawcy nr .....
5. Faktura VAT powinna zostać wystawiona na; Gmina Popielów, 46-090 Popielów, ul. Opolska 13, NIP.: 991-03-12-563.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego
7. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości urządzeń planowanych do zastosowania.

### § 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia ustala się z dniem podpisania umowy
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do .....
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku przedłużających się uzgodnień, postępowań administracyjnych i innych nieprzewidzianych sytuacji.

### § 5

1. Wykonawca ustala osobę do kontaktu w osobie – .....
2. Zamawiający ustala osobę do kontaktu w osobie – .....

### § 6

1. Dokumentację Wykonawca złoży do wglądu i sprawdzenia do .....
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w ww. terminie.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych sprawdzi przedłożoną dokumentację. Wszystkie uwagi i sugestie zostaną przedstawione Wykonawcy w formie pisemnej.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego naniesienia poprawek wskazanych przez Zamawiającego podczas odbioru dokumentacji, nie później jednak niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego.
5. Zweryfikowana przez Zamawiającego dokumentacja jest podstawą do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
6. Odbiór prac projektowych wraz z uzyskanym prawomocnym pozwoleniem na budowę odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6 pkt 6 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4;
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
  - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 7 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.

## § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 9

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywana wyłącznie w formie aneksu do umowy.

## § 11

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,

## § 12

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA