

UMOWA nr ITR.272.09.2012.MK
(projekt umowy)

zawarta w dniu w Popielowie pomiędzy **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,** z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik.**

a firmą:

.....
.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Popielów”

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu zmiany *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Popielów* w granicach administracyjnych Gminy (Uchwała Rady Gminy w Popielowie nr XV/210/2005 Rady Gminy w Popielowie z dnia 28 kwietnia 2005r).

Zakres zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenu Gminy Popielów został określony w Uchwale Nr XLIV / 315 / 2010 Rady Gminy Popielów z dnia 04.11.2010r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Popielów

Obszar objęty zmianami wynosi ok. **17 557 ha** (całość terenu w granicach administracyjnych Gminy Popielów).

a) W sporządzanej zmianie studium uwzględnić należy uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) założeń wynikających z przynależności Gminy Popielów do tworzącej się Aglomeracji Opolskiej;**
- 2) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 3) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 4) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 7) utworzenia Stobrowskiej Strefy Rehabilitacji i Rekreacji,
- 8) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 9) potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 10) stanu prawnego gruntów;
- 11) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 12) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 13) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 14) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 15) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 16) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
- 17) złożonych wniosków o zmianę przeznaczenia terenów w obowiązującym Studium uwarunkowań

b) W zmianie studium określi się w szczególności:

- 1) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk wraz z wykorzystaniem walorów turystycznych terenu,
- 4) kierunki rozwoju turystyki wodnej ze szczególnym wykorzystaniem zasobów rzeki Odry i Stobrawy;
- 5) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości rozbudowy sieci ciepłowniczej i gazociągu oraz kompleksowym skanalizowaniu Gminy Popielów;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 8) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów;
- 9) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 10) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – zmiany planów, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 11) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 12) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 13) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 14) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271, z 2006r. Nr 220 poz. 1600);
- 15) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 16) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 17) inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Przedmiot zamówienia w zakresie dotyczącym projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (Dz. U. 118 poz.1233 z 2004r. z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647).

Wykonawca własnym kosztem i staraniem wykona (pozyska) niezbędne materiały geodezyjne, konieczne do sporządzenia prac planistycznych – odpowiednie mapy zasadnicze, bądź katastralne gromadzone w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w należytej skali.

Wymagana skala części graficznej studium: 1:10 000.

c) Zakres projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje:**1) Etap I w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**

zgrupowanie kompletu materiałów wyjściowych,
zebranie własnym kosztem i staraniem materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia przedmiotu umowy, łącznie z podkładami geodezyjnymi,
dokonanie oceny istniejącego stanu zagospodarowania,
rozpatrzenie wniosków,
przygotowanie opracowania ekofizjograficznego

opracowanie koncepcji studium i przedstawienie jej Wójtowi celem uzyskania stanowiska

2) Etap II w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy

sporządzenie projektu studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
przygotowanie projektu studium do zaopiniowania i uzgodnień,
uzyskanie pozytywnej opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej,

3) Etap III w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

przekazanie studium celem przesłania organom uzgadniającym i opiniującym,
korekta rysunku i uchwały projektu studium po uzgodnieniach,
przygotowanie projektu studium wraz z materiałami i przekazanie Zamawiającemu celem wyłożenia do publicznego wglądu,
wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu oraz udział w dyskusji publicznej, wraz z wyłożeniem studium do wglądu w wybranych sołectwach Gminy Popielów
analiza ewentualnych uwag.

4) Etap IV w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy

weryfikacja projektu studium po rozpatrzeniu wniesionych uwag,
ponowne uzgodnienie w niezbędnym zakresie,
przekazanie projektu studium (tekst ostateczny uchwały i rysunek planu) wraz z listą nieuwzględnionych uwag Zamawiającemu celem przedłożenia do uchwalenia,

5) Etap V w terminie do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy

przekazanie uchwalonego studium oraz dokumentacji formalno-prawnej,
ostateczna edycja studium: nadanie numerów uchwały w tekście i na rysunkach studium, przekazanie protokolarnie – tekstu studium (5 egz.) w formie papierowej estetycznie i trwale oprawionej w formacie A 4 lub A 3 oraz w formie elektronicznej na nośniku CD – 5 szt. (w formacie plików doc. oraz pdf), rysunek studium (skala 1:10 000), w tym 1 egz. w skali 1: 10 000 na sztywnym zafoliowanym podkładzie (umożliwiającym zawieszenie na ścianie), oraz na nośnikach elektronicznych w formacie plików typu pdf. i jpg. lub innych uzgodnionym przez strony umowy (np. typu dxf, dwg).

d) Przedmiot zamówienia należy wykonać techniką tradycyjną wraz z elektronicznym zapisem na płycie CD tekstu (standard plików .doc oraz .pdf) i rysunków planów w plikach cyfrowych (standard plików .jpg oraz .pdf, dwg, dxf).

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy opracować w ilościach:

tekst zmiany studium - 5 egz. trwale i estetycznie oprawione + płyta CD (5 szt.),
dokumentacja formalno – prawna – 2 kpl (oryginał + kopia) trwale i estetycznie oprawiony,
rysunek zmiany studium w skali 1:10 000 jako wydruk na formacie A 4 i A 3 - 4 egz.(w tym min. 2 egz. w kolorze) + płyta CD (2 szt.)
opracowanie ekofizjograficzne oraz prognoza oddziaływania na środowisko – 4 egz. (oprawione + płyta CD 2 szt.),
rysunek zmiany studium 2 egz. w skali 1: 10 000 na sztywnym zafoliowanym podkładzie (przygotowany do wywieszenia w siedzibie zamawiającego).

§ 2

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
 - a) netto: zł (słownie:)
 - b) stawka VAT: **23 %**
 - c) wartość **23%** podatku VAT: zł (słownie:)
 - d) brutto: zł (słownie:)
 2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty, pozwolenia, zaświadczenia, mapy, koszty uzyskania opinii, itp.
 4. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie dwóch faktur częściowych za poszczególne etapy wykonania umowy:
 - 40% wartości zamówienia tj.(słownie:.....) płatne po wykonaniu etapu I-II w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu:
 - a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez strony umowy
 - 60% wartości zamówienia tj.(słownie:.....) płatne po wykonaniu etapu III-V oraz przekazaniu dokumentacji planistycznej i opracowań urbanistycznych w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu:
 - b) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie protokołu odbioru dokumentacji podpisanego przez strony umowy
 - c) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy w przypadku zlecenia części robót podwykonawcom. (jeżeli dotyczy)
- Na konto wykonawcy nr.....
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 6. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania zamówienia ustala się z dniem podpisania umowy
2. Zakres prac dokumentacji o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie:
 - a) Etap I w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.
 - b) Etap II w terminie do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.
 - c) Etap III w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.
 - d) Etap IV w terminie do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.
 - e) Etap V w terminie do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy tj.

§ 5

1. Do kierowania pracami projektowymi, jako Głównego Projektanta i przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się nr upr
2. Zamawiający ustala osobę do kontaktu w osobie -

§ 6

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta niniejszą umową będzie utworem w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i jako taka podlega ochronie wynikającej z tego prawa.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego z dniem zakończenia realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów - w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 nr 90 poz. 631 z późn.zm) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania – posługiwanie się egzemplarzami utworu w dowolnych celach,

- b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu – wykorzystywanie, w całości bądź w części, egzemplarzy utworu w dowolnych celach,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym

§ 7

1. Dokumentację Wykonawca złoży do wglądu i sprawdzenia na 14 dni przed określonymi wyżej terminami.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie w siedzibie Zamawiającego w ww. terminach.
3. Odbiór danego etapu odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji. Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowanej dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.
5. Okres rękojmi na wykonana dokumentacje wynosi 24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru o którym mowa w § 7 ust. 3.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4;
 - b. za opóźnienie w usunięciu wad w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi w wysokości 0.05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady;
 - c. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 9 ust. 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§ 13

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta przetargowa Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptujemy projekt umowy

.....
/pieczętka firmy/

.....
/pieczętka i podpis osoby
uprawnionej do podpisywania
zobowiązań w imieniu oferenta/