

UMOWA nr ITR.ZP.272.....2012

zawarta w dniu w Popielowie pomiędzy **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego,** z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik.**

a firmą:

.....

.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. **„Budowa boiska przy PSP Stare Siołkowice”**

2. Przedmiotem zamówienia jest budowa boiska wielofunkcyjnego przy PSP Stare Siołkowice

1) Boisko wielofunkcyjne.

Wykonać należy boisko wielofunkcyjne o nawierzchni bezspoinowej kauczukowo poliuretanowej w kolorze ceglastym i zielonym (pasy wolne od przeszkód) na podbudowie z kruszywa. Wymiar płyty z pasami wolnymi od przeszkód (całej nawierzchni syntetycznej wynosi) 22,0m x 44,0m = 968,0m².

Na płycie zaprojektowano boisko do piłki ręcznej (20,0m x 40,0m) z liniami w kolorze białym, dwa boiska do koszykówki (12m x 20m), linie w kolorze niebieskim oraz boisko do siatkówki (9m x 18m) - linie w kolorze żółtym.

Pasy wolne od przeszkód, w kolorze zielonym, o szerokości 1,0m za koszami do koszykówki oraz 3,0m za linią bramek zaprojektowano z nawierzchni takiej jak płyta boiska.

Boisko należy wyposażać w:

a) wyposażenie do piłki ręcznej:

- dwie bramki aluminiowe kompletne piłkarskie treningowe o gabarytach 2x3m wyposażone w typowe siatki z tworzywa sztucznego.
- Bramki mocowane do fundamentów betonowych przez wstawienie w tuleje osadzone w fundamentach betonowych.

b) wyposażenie do piłki koszykowej:

- tablica do koszykówki z tworzywa sztucznego jako płyta pełna o wymiarach 105 x 180cm, odpornego na działanie czynników atmosferycznych i UV (np. epoksydowa) z zamontowaną uchylną obręczą do koszykówki i z siatką o wymiarach standardowych,
- 4 komplety stalowych ocynkowanych stojaków do koszykówki o wysięgu 2,2m (np. takie jak np. artykuł 1-28-4 firmy Pesmenpol). Należy je umieścić w odległości 1,0m od linii wyznaczającej pole gry do koszykówki (tak by pozostał pas wolny od przeszkód o szerokości 1m pomiędzy słupem a linią wyznaczającą pole do gry).
- nie jest wymagany mechanizm regulacji wysokości tablicy,

UWAGA! Należy zwrócić szczególną uwagę na wymóg odpowiedniej sztywności elementów konstrukcyjnych stojaków i wysięgników koszy do koszykówki.

c) wyposażenie do siatkówki:

- słupki do siatkówki aluminiowe „demontowane” z siedziskiem dla sędziego, wielofunkcyjne z możliwością zamontowania siatki do gry w badmintonu i tenisa ziemnego,
- siatka do siatkówki czarna turniejowa z antenkami,
- komplet tulei do montażu słupków w podłożu.

Odwodnienie przewidziano poprzez przepuszczalną dla wody nawierzchnię płyty boiska oraz nadanie płycie boiska spadków do warstw podbudowy z kruszywa kamiennego, a następnie poprzez instalację drenażową chłonną do warstw piasków gliniastych.

Nawierzchnia poliuretanowo - kauczukowa na podbudowie z kruszyw zgodnie z rys. nr 2.

Warstwy podbudowy:

- warstwę odsączającą gr. 10cm z piasku,
- warstwa 15cm podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 31,5÷63,0 mm,
- warstwa 15cm zagęszczonego kłińca 4÷31,5mm,
- warstwa 5cm zagęszczonego kruszywa łamanego 0÷4mm.
- Zagęścić i wyrównać zachowując spadek 0,5%.

Nawierzchnia poliuretan.

- kauczukowa przepuszczalna dla wody na podbudowie z kruszywa naturalnego układana mechanicznie bez spoinowo za pomocą rozkładarki mas poliuretanowych.
- warstwa podbudowy elastycznej typu ET o gr. 35mm.
- warstwa użytkowa złożona z dwóch następujących warstw:
 - dolna warstwa z granulatu SBR gr. min 7mm;
 - górna warstwa nawierzchni kauczukowo – poliuretanowej o gr. min. 7mm składa się z kolorowego granulatu kauczukowego EPDM o granulacji 1-3mm i poliuretanu.

Wymagane atesty i badania dla projektowanej nawierzchni:

- atest higieniczny PZH,
- karta techniczna systemu wydana przez producenta wraz z parametrami technicznymi,
- autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana w oryginale specjalnie na realizowane zadanie, zawierająca potwierdzenie dostarczenia przez producenta wszystkich niezbędnych oryginalnych materiałów wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tą nawierzchnię, wyroby stosowane przy budowie muszą spełniać wymagania Ustawy z dnia 16.04.2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zmianami).

2) Siatki do łapania piłek.

Wzdłuż krótszych boków boisk za bramkami na długości 20,0m wykonać należy piłkołapy o wysokości 6m z paneli stalowych zgrzewanych z wysięgnikami o długości 1m, na których zaprojektowano piłkołapy z siatki polipropylenowej 10x10 linka min 5mm z dołem mocowanym do podłoża punktowo co 60cm.

Ze względu na konieczną zwiększoną wytrzymałość piłkochwytów słupki z przyporami z profili zimnogiętych ocynkowanych o profilu prostokątnym 80 x 40 x 2,0mm projektuje się w rozstawie co 125cm.

Pomiędzy słupkami panele stalowe zgrzewane wzmocnione o wymiarach oczka 50 x 200mm z drutu stalowego Ø 6mm / 2 x Ø8 mm ocynkowanego.

3) Ogrodzenie terenu.

Projektowane ogrodzenie panelowe z drutu stalowego 5 Ø mm, 4W, ocynkowane malowane proszkowo w kolorze zielonym, o wysokości panelu 135-145 cm na podmurówce prefabrykowanej o wysokości 20 cm.

4) Drogi pieszo - jezdne i chodniki.

Wykonać chodniki z kostki betonowej typu „polbruk” o gr. 6cm w kolorze beżowym

3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy;
- 2) przejścia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
- 3) zapewnienia na własny koszt na czas wykonywania robót energią elektryczną oraz wodę do celów budowlanych
- 4) przygotowania zaplecza budowy,
- 5) zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem personelu i uczniów szkoły ,
- 6) zapewnienia bezpiecznego dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac,
- 7) oznaczenia i zabezpieczenia instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia, znaki geodezyjne) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego, wznowienia) na swój koszt,
- 8) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm),
- 9) przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
- 10) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 11) uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 12) zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz.,
- 13) wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
- 14) stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami Inspektora nadzoru,
- 15) zawiadomienie Inspektora nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt,
- 16) udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od następnego dnia od odbioru robót,
- 17) niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,
- 18) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
- 19) stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- 20) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna - trzy egzemplarze,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta, za zmiany wprowadzone do projektu bez wiedzy Zamawiającego odpowiada wyłącznie Wykonawca.
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,

- protokoły badań i sprawozdań,
 - rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości,
 - wszelkich wymaganych prawem instrukcji,
- 21) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 22) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia harmonogramu finansowo - rzeczowego najpóźniej w dniu podpisania umowy.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji oraz dostosowanych pod względem rodzaju do przyjętych w projekcie rozwiązań funkcjonalnych i konstrukcyjnych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, przedmiar robót oraz STWiOR stanowiące załącznik do niniejszej umowy

§ 2

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
 - a) netto: zł (słownie:)
 - b) stawka VAT: **23 %**
 - c) wartość 23% podatku VAT: zł (słownie:)
 - d) brutto: zł (słownie:)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu :
 - a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
 - b) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.Na konto wykonawcy nr
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
7. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego projektu technicznego muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości urządzeń i materiałów planowanych do zastosowania.
10. Faktura wystawiona zostanie na Gminę Popielów, ul. Opolska 13 46-090 Popielów NIP 991-03-12-563.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zakres robót o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do **30.09.2012r.**

§ 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, operat geodezyjny powykonawczy
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty zł (słownie:)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

§ 8

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją przedmiarem robót, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;

- b) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
 - c) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu siedmiu dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
 - d) Wykonawca w okresie gwarancji na własny koszt wymieni obumarłe rośliny na nowe:
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

§ 9

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 8 pkt 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0.05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0.10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
4. Wymienione w § 10 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§ 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta przetargowa Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- c) dokumentacja projektowa
- d) STWiOR
- e) przedmiar robót
- f) harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptujemy projekt umowy

.....
/pieczętka firmy/

.....
/pieczętka i podpis osoby
uprawnionej do podpisywania
zobowiązań w imieniu oferenta/