



UMOWA nr ITR.ZP.272.....2012

zawarta w dniu w Popielowie pomiędzy **Gminą Popielów 46-090 Popielów, ul. Opolska 13** zwaną w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Popielów – Dionizego Duszyńskiego**, z kontrasygnatą **Skarbnika Gminy – Joanny Rudnik**.

a firmą:

.....

.....

- zwaną w dalszej części umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez:

.....

§ 1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wykonaniem zadania pn. „**Modernizacja świetlicy wiejskiej w Lubienii wraz z zagospodarowaniem terenu**”

Przedmiot zamówienia obejmuje modernizację budynku pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej w Lubienii oraz teren przyległy do budynku, dostępny komunikacyjnie z ulicy Wiejskiej, położony w bezpośrednim sąsiedztwie domów mieszkalnych. W ramach operacji należy wykonać remont świetlicy polegający na wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian wraz z ze zmianą elewacji oraz wymianę pokrycia dachowego. Na obszarze wokół świetlicy należy utworzyć park rekreacyjny składający się z miejsca spotkań częściowo zadaszonego, miejsca na ognisko, alejek pieszych, oświetlenia terenu, ogrodzenia terenu, boiska wielofunkcyjnego niepełnowymiarowego, urządzeń małej architektury (ławki, drobne urządzenia zabawowe dla dzieci).

Szczegółowe elementy zagospodarowania terenu wokół świetlicy:

I. Elementy wyposażenia parku:

- ogrodzenie terenu wysokości 140 cm, z siatki typu panele ogrodzeniowe na słupkach stalowych - całkowita długość ok. 232,00 m;
- witacz - drewniana brama dekoracyjna;
- wiata drewniana z miejscem na ognisko 7,0 x 7,0 x 3,5 m;
- ławki parkowe z oparciem - 5 sztuk;
- ławostoły - 4 komplety;
- ścieżki - nawierzchnie żwirowe powierzchnia ok. 324, 0 m²;
- ścieżki - nawierzchnie z kamienia łamanego ok 33,0 m²;
- nawierzchnia z bruku drewnianego 28,0 m²;
- nawierzchnia trawiasta - rekultywacja istniejącego trawnika ok. 2615,0 m²;

- oprawy oświetleniowe parkowe (i instalacja) - 4 sztuki,
- kosze na śmieci - 2 sztuki
- II. Elementy placu zabaw dla dzieci:
 - huśtawka na sprężynie - 2 sztuki,
 - huśtawka dwuosobowa - 1 sztuka,
 - urządzenie zręcznościowe typu przeplotnia lub zjeżdżalnia - 1 sztuka,
 - drewniana palisada pionowa dł. Ok. 25,0 m;
 - nawierzchnia piaskowa placu ok. 35,0 m²
- III. Elementy boiska wielofunkcyjnego:
 - nawierzchnia z trawy naturalnej 162,0 m² na podbudowie naturalnej,
 - dwa stojaki do koszykówki - 1 komplet;
 - siatka wraz ze słupkami do gry w tenisa - 1 komplet;
 - siatka wraz z e słupkami do gry w siatkówkę - 1 komplet;
 - instalacja nawadniająca nawierzchnie boiska (zraszacz)- 2 sztuki.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny robót. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy;
2. przejścia protokolarnie terenu, na którym będą wykonywane roboty,
3. zapewnienia na własny koszt na czas wykonywania robót energii elektryczną oraz wodę do celów budowlanych
4. przygotowania zaplecza budowy,
5. zabezpieczenia miejsca wykonywania prac przed dostępem osób trzecich ze szczególnym uwzględnieniem mieszkańców, oraz osób korzystających z świetlicy,
6. zapewnienia bezpiecznego dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzonych prac,
7. oznaczenia i zabezpieczenia instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót bądź urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia, znaki geodezyjne) w toku realizacji prac, Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego, wznowienia) na swój koszt,
8. przestrzegania przepisów ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm),
9. przestrzegania przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
10. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
11. uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
12. zapewnienia kompletnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej mapy sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz. najpóźniej w dniu odbioru końcowego,
13. wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności,
14. stosowania materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo Budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz zaleceniami Inspektora nadzoru,
15. zawiadomienie Inspektora nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć te roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na swój koszt. ,
16. udzielenia Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od następnego dnia od odbioru robót,
17. niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy,

18. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót,
 19. stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
 20. przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna - trzy egzemplarze,
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń potwierdzone przez producenta/dostawcę,
 - protokoły badań i sprawozdań,
 - rozliczenie końcowe budowy, z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości,(kosztorys powykonawczy)
 - wyniki badania wody ,
 - wszelkich wymaganych prawem instrukcji w tym również p. poz.
 21. na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 22. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonania przedmiotu umowy.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia harmonogramu finansowo - rzeczowego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają *załączniki do niniejszej umowy* – przedmiar robót oraz STWiOR.

§ 2

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, którego zakres rzeczowy opisany jest w §1 umowy, wynosi:
 - a) netto: **zł** (słownie:)
 - b) stawka VAT: **23 %**
 - c) wartość 23% podatku VAT: **zł** (słownie:)
 - d) brutto: **zł** (słownie:)
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiarem robót oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Dopuszcza się rozliczenie robót fakturami częściowymi Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% całego wynagrodzenia za przedmiot umowy.
5. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie na podstawie potwierdzonego przez komisję odbiorową częściowego protokołu odbioru robót z wyszczególnieniem pozycji z harmonogramu rzeczowo-finansowego, z ujęciem kwot netto i brutto z wyszczególnieniem podatku VAT każdej pozycji.
6. Fakturowanie częściowe robót odbywać się będzie na koniec każdego miesiąca.
7. Końcowe rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do 21 dni od dostarczenia Zamawiającemu :
 - a) prawidłowo wystawionej faktury na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez strony umowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

- b) przedstawienia przez Wykonawcę dowodów rozliczenia się z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty, lub przedstawienia zabezpieczeń roszczeń podwykonawców wobec wykonawcy.

Na konto wykonawcy nr

8. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
10. Wszelkie zmiany w stosunku do przyjętego projektu technicznego muszą być bezwzględnie konsultowane i zaakceptowane przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
11. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii.
12. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do akceptacji rodzaju i jakości urządzeń i materiałów planowanych do zastosowania.
13. Faktura wystawiona zostanie na Gminę Popielów, ul. Opolska 13 46-090 Popielów NIP 991-03-12-563.

§ 3

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem zamówienia ustala się na dzień przekazania placu budowy.
2. Zakres robót o którym mowa w § 1 należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie do **10.08.2012r.**

§ 5

1. Wykonawca ustala kierownika budowy w osobie
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie

§ 6

1. Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nastąpi po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót wraz z przedstawieniem zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, w tym: operat kolaudacyjny, oświadczenie kierownika wynikające z ustawy Prawo budowlane, operat geodezyjny powykonawczy
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty otrzymania zgłoszenia gotowości do odbioru robót rozpocznie czynności odbiorowe.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia w formie w wysokości 10 % wartości zamówienia brutto tj. kwoty zł (słownie:)

2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia będzie wypłacone Zamawiającemu jako rekompensata poniesionych strat, powstałych z winy Wykonawcy wskutek niewłaściwego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót, po potrąceniu ewentualnych strat.
4. 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania zadania zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych strat.

§ 8

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją przedmiarem robót, sztuką budowlaną i przedstawioną ofertą przetargową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia Wykonawca udziela gwarancji na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego, w której gwarantuje, że:
 - a) wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie;
 - b) Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia;
 - c) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu siedmiu dni od otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty gwarancyjnej.
 - d) Wykonawca w okresie gwarancji na własny koszt wymieni obumarłe rośliny na nowe:
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie **12 miesięcy** licząc od dnia odbioru końcowego do pielęgnacji dokonanych przesadzeń i nowych nasadzeń, a w szczególności do regularnego przycinania trawników, podlewania, pielienia.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. W okresie gwarancji Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, termin wyznaczony na usunięcie wad będzie uwzględniał charakter wady i czas technologicznie potrzebny na ich usunięcie. Okres gwarancji na roboty naprawione będzie się rozpoczynał od dnia odbioru robót poprawkowych.

§ 9

1. Roboty będące przedmiotem zamówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom i standardom.
2. Zamawiający i powołany przez Zamawiającego inspektor nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji zamówienia odrzucić każdą część robót i użytych materiałów jeżeli nie będą zgodne z wymogami § 8 pkt 1 niniejszej umowy. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i zatrudnionych podwykonawców
4. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie swoje działania i zaniechania

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

- a) za opóźnienie w zakończeniu robót objętych umową w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego w § 4;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek w trakcie odbioru końcowego lub które ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0.05% wynagrodzenia brutto za każdy dzień z opóźnienia ponad ostatni dzień terminu wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki;
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a) jeżeli Zamawiający zwleka z rozpoczęciem odbioru końcowego zamówienia dłużej niż 14 dni od daty pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót i zgłoszenia do odbioru w wysokości 0.10% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
 - b) odstąpienia Zamawiającego od wykonania zamówienia z przyczyn zależnych od Zamawiającego, niezależnie od stopnia zaawansowania, 10% wynagrodzenia brutto.
 3. Jeżeli wartość kary umownej wypłaconej z jakiegokolwiek przyczyny nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić swoich roszczeń w przypadku udokumentowania rzeczywistej wartości szkody i jej ścisłego związku z nienależytym wykonaniem umownych obowiązków drugiej strony.
 4. Wymienione w § 10 pkt 1,2,3 kary umowne i warunki zadośćuczynienia nie zwalniają stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów niniejszej umowy.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Strony umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie to możliwe sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Wszelkie zmiany zapisów w treści umowy mogą być dokonywane na piśmie, uzasadniony wniosek jednej ze stron i wymagają pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie zmiany wprowadzone do treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§ 14

Załączniki do niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta przetargowa Wykonawcy,
- b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,

- c) STWiOR
- d) przedmiar robót
- e) harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 15

Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptujemy projekt umowy

.....
/pieczęć firmy/

.....
/pieczęć i podpis osoby
uprawnionej do podpisywania
zobowiązań w imieniu oferenta/